

Fachtagung Städte der Zukunft

18. November 2011

Referentin: Yvonne Lücke – Vorstand Vitopia eG



Von einer Umweltjugendinitiative zur Genossenschaft - Selbstorganisation und Vernetzung einer gemeinschaftlichen Genossenschaft





Die Anfänge

- 2001 Zukunftswerkstatt „Neue Lebensformen experimentieren“ von Green Kids Magdeburg e. V., Naturschutzjugend und BUNDjugend
- Bis 2005 Wechselnde Gruppenkonstellationen – Themen Schwerpunkt bleibt gleich - Ökologie
- Nov. 05 Erstes Treffen mit Teilen der Gründungsmitglieder der Vitopia eG

Die Zeit dazwischen 2006-2008

- 2006 -2008 Haussuche – Die Bewährungsprobe der Gruppe – Wir besuchen andere Guppen, wie z. B. Kommune Niederkaufungen, Villa Locomuna, Sieben Linden – Stadtplanungsamt als Kooperationspartner
- 2007 Vereinsgründung – Vitopia e.V.
- Sept. 2008** Ausschreibung der Stadt Magdeburg in der Magdeburger Volksstimme
- Okt. 2008 Angebot abgegeben
- Nov. 2008 Ablehnung, da kein rechtzeitiger Eingang, Nachforschungen und Gespräche beginnen
- Juli 2009 Genossenschaftsgründung – Vitopia eG i. G. - Rechtlich eine GbR



Die Zeit des Wartens 2009- Ende 2010

- 2010 Nachbar Herrenkrug 1 wird in Leitungsrecht mit einbezogen, Leitungsrecht ist offen, Verhandlungen mit Stadt laufen
- Juli Überlassungsvertrag, Entkernungsarbeiten beginnen
- Nov. Kaufvertragsunterzeichnung**
- Dez. Zahlung des Kaufpreises mit Fremdkapital, erste Finanzierungsphase Herberge und Café ist gesichert



Die Zeit der Entwicklung 2011-2012

- Bautechnische Umsetzungen
 - Bauantrag stellen
 - Renovierungsarbeiten Haus 1- Herberge und Haus 2 – Café
- Veränderung der Organisationsstruktur
 - Team und AGs entstehen
 - Professionalisierung und Spezialisierung nimmt zu
 - Supervision wird erforderlich

Vitopia eG
Herrenkrug 2
39114 Magdeburg
www.vitopia.de



3049 m² Grundstück



Herberge und Café
1. Finanzierungsphase



**Zukünftiges Wohnhaus,
2. Finanzierungsphase ab 2013**



**Zukünftiges Seminarhaus, Vermietung an Lebensraum am Fluss e. V.,
Finanzierung noch nicht klar**

Was ist Vitopia?

- **Gemeinschaftliche Genossenschaft mit zukünftigen zwei Gewerbebetrieben und einem Wohnbereich**
- **Gelebte Wirklichkeit – Nachhaltige Ökologie**
 - Energiepolitik -> Erneuerbare Energien
 - Verkehrspolitik
 - Biologische, regionale und saisonale Lebensmittel
 - Bauökologie
 - Fairtrade
 - sozial-ökologisch hergestellte und gehandelte Kleidung
bzw. Second Hand Kleidung
 - Umsonstladen
 - Artabana



Unsere Grundsätze = Unsere Haltung

- basisdemokratisch
 - wertschätzend
 - ganzheitlich
 - kooperativ
 - verantwortungsbewusst
- > Klare Zuständigkeiten mit einer verantwortlichen Person

Wohin geht die Reise als Vitopianer?

- Gemeinsame Ökonomie von zumindest Teilbereichen, z. B. Haushalt, Garten o. ä.
- Experimentieren mit gemeinschaftsbildenden Methoden, z. B. Forum, GFK...
- Integration von Fördermitglieder (Investierende Mitglieder)
- Sozial gerechte Arbeitsplätze schaffen
- Lokale und Regionale Netzwerke ausbauen
- Gemeinschaftlichen und Genossenschaftlichen Gedanken weitertragen



Was brauchen Sie um eine Gemeinschaftliche Genossenschaft zu gründen?

★ Für die Genossenschaft:

- Mindestens 3 Mitglieder
- bis zu 20 Mitgliedern wird kein Aufsichtsrat benötigt
- Eigenkapital = Genossenschaftsanteile
- Satzung, Geschäftsordnung
- Vorstand, Generalversammlung, Aufsichtsrat
- Prüfungsverband
- Notar, Eintrag ins Genossenschaftsregister

Link: <http://www.neuegenossenschaften.de/>



★ Für die Gruppe/Gemeinschaft

- Eine Gemeinsame Vision
- Offenheit
- Flexibilität
- Teamgeist
- Einen langen Atem
- Konfliktfähigkeit
- Eine hohe Eigenmotivation



Links:

- <http://www.eurotopia.de/> Verzeichnis der Gemeinschaften und Ökodörfer in Europa)

Büchertipps:

- M.Scott Peck: Gemeinschaftsbildung. Der Weg zu authentischer Gemeinschaft, eurotopia-Verlag
- Steffen Andreae: *Wie viel Gemeinschaft braucht der Mensch? Books on Demand GmbH*
- Kunze, Iris (2009): Soziale Innovationen für zukunftsfähige Lebensweisen. Gemeinschaften und Ökodörfer als experimentierende Lernfelder für sozial-ökologische Nachhaltigkeit. Dissertation. Ecotransfer-Verlag, Münster.

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



<http://www.dgrv.de/de/genossenschaftswesen/jahrdergenossenschaften.html>