



## Zeichenerklärung

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie			
Gemarkungsgrenze		Laubbaum		Zaun	
Flurgrenze		Nadelbaum		Hecke	
Flurstücksgrenze		Gebüsch		Zaun auf Mauer	
gepl. Flurstücksgrenze		gepl. Baumpflanzung		Mauer	
Flurstücksnummer	187	gepl. Baumpflanzung		Stützmauer	
		Unterflurhydrant		Zaun auf Stützmauer	
		Schacht		Holmengeländer	
		Schacht		Regenablauffrinne	
		Wasserzapfstelle		Maße und Zahlen	
		Schieber - Wasser			
		Schieber - Gas		50.12	Höhe
		Kabelkasten		Tr.55.12	Traufhöhe
		Laterne		Fl.57.12	Firsthöhe
		Steigpfel		DDSP	Dachdurchstoßpunkt
		Straßenablauf		-20.12-	Grenzlinie Kataster
		Grenzstein alt		-20.1-	Grenzlinie graphisch
		Polter		ca. <20.1>	Grenzlinie gepl.
		Hinweis-, Warntafel		>3.48<	gemessenes Maß
		Holz-/Stahlbetonmast		<8.64>	Bestimmungsmaß
		Postzustellkasten		OKFFEG	Oberkante Fertigfußboden EG
		oberird. Schaltkasten		Kr	Krone
				SU	Stammumfang

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften der PlanV 90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans. Die Medienantragung erfolgt nachträglich auf der Grundlage der von den Medienantragern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr übernommen, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Richtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Urheberrechtlich geschützt!

Vervielfältigung verboten!

Für den Neubau ist nach Fertigstellung gemäß VermG Bln §19 Abs. 2 die Gebäudeeindeckung erforderlich.

**Vermerk:** Die Darstellung der Grenzen beruht nicht auf dem Ergebnis einer Grenzvermessung.

Zur Vermeidung einer Grenzüberschreitung durch Baukörper oder Abstandsflächen ist ggf. die Herstellung von Grenzen erforderlich.

Planungsrecht: B-Plan V-83 festgesetzt am 18.01.2005 (Kerngebiet)

Nutzungsberechtigung: siehe Anlage

Flurstück	Grdb. Bl. / BVNR	Fläche in m²	Eigentümer
436	23640N / 1	1.363	Grundstücksgesellschaft Straße der Pariser Kommune 8 mbH & Co. KG

Bauherr: Grundstücksgesellschaft Pariser Kommune 8, Franz-Mehring-Platz 1, 10243 Berlin

## HELLER · PATEISAT

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Christian Heller und Dipl.-Ing. (FH) Peter Pateisat

Ahrensfelder Chaussee 150A, 12689 Berlin

Tel.: 030/936949-0 Fax: 030/936949-99 E-Mail: info@heller-pateisat.de

## Straße der Pariser Kommune 8 in 10243 Berlin-Friedrichshain Lageplan zum Bauantrag

Geschäftsz.:	265165	Messung vom:	04.06.2015
Gemarkung:	Friedrichshain	Lagesystem:	Soldner Berlin
Flur:	19	Höhensystem:	DHHN 92
Flurstück:	436	Maßstab:	1 : 200
Katasterstand:	05.03.2017	Blatt:	1 von 1
			Berlin, 27.03.2017

Index	Plan vom	Inhalt	Bearb.
1	03.06.2015	Kataster und B-Plandaten eingetragen	GG
2	09.06.2015	Lageplan	AW
3	08.03.2017	Projekteintragung	DV
4	14.03.2017	Projektänderung	DV
5	27.03.2017	Projektänderung	DV

M 1:200 0 5 10 20 30 m