

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

Schließanlage

25.11.2019

---

Ordnungszahl      Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene

---

### Inhaltsverzeichnis der Leistungsbeschreibung

	LV	Schließanlage	
20		ZTH Allgemein	2
20		ZTH Baustelleneinrichtung	9
20		ZTH Hinweise Schließanlage	14
01	Titel	elektromechanische Schließung	18
01.1	Bereich	elektromechanische Schließzylinder	18
01.2	Bereich	Wandlesemodule	28
01.3	Bereich	Hardware	35
01.4	Bereich	Software	38
02	Titel	mechanische Schließung	42
02.1	Bereich	mechanische Schließung	42
03	Titel	Technische Bearbeitung	48
03.1	Bereich	Technische Bearbeitung	48
04	Titel	Stundenlohnarbeiten	51
04.1	Bereich	Stundenlohnarbeiten	51

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

ZTH Allgemein

---

### Zusätzliche Technische Hinweise (ZTH) Allgemein

**Bei der Ausführung sind die folgenden Hinweise zu beachten und, sofern keine Hinweise auf Positionen des Leistungsverzeichnisses erfolgen, kalkulatorisch mit den Einheitspreisen der ausgeschriebenen Positionen zu erfassen.**

Im Nachfolgenden wird der Auftragnehmer für die Bauleistungen Schließanlage häufig auch als "AN" bzw. "AN Schließanlage" benannt. Der Auftraggeber wird häufig mit der Abkürzung "AG" bezeichnet.

### Projekt "Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung"

Die Grundstücksgesellschaft Straße der Pariser Kommune 8 beabsichtigt den Neubau eines Büro- und Veranstaltungsgebäudes für die Rosa-Luxemburg-Stiftung e.V.

### Baugrundstück

Projektadresse: Straße der Pariser Kommune 8, 10243 Berlin.  
Das Grundstück befindet sich in Berlin-Friedrichshain.

### Gebäude

Im Neubau der Rosa-Luxemburg-Stiftung sollen Büroräume entstehen. Hinzu kommt ein Öffentlichkeitsbereich mit Räumen für Veranstaltungen, Ausstellungen, einer Bibliothek und einem Archiv.

Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss sowie aus acht Obergeschossen.

Der öffentliche Teil befindet sich vorwiegend im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss.

Ab dem 2. Obergeschoss aufwärts sind die Büroeinheiten untergebracht. In Stichpunkten werden die Funktionen im Gebäude kurz aufgelistet:

UG: Depot, Lager- und Technikflächen, Toiletten

EG: Foyer, Eingang, Information, Anlieferung, Ausstellung und Veranstaltungen, Müllraum, Toiletten

1. OG: Veranstaltungsräume, Bibliothek

2. OG: Archiv, Veranstaltungsraum, Büro- und Diensträume

3. OG bis 8. OG: Verwaltung mit Sozialräumen, Büro- und Diensträume

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Allgemein

---

#### **Erschließung**

Das Grundstück ist über die Straße der Pariser Kommune 8 erschlossen. Die künftige Gebäudevorderkante verläuft parallel zum öffentlichen Gehweg. Im übrigen, dreiseitig angrenzenden Umfeld, befinden sich befestigte Flächen und die Nachbarbebauung. Die Erschließung des eigentlichen Baufeldes erfolgt ausschließlich über die BE-Fläche vor dem Baufeld Straße der Pariser Kommune 8. Es ist nicht davon auszugehen, dass eine Nutzung oder Befahrung des 3-seitig angrenzenden Nachbargrundstücks möglich ist.

#### **Termine, Bauablauf**

Es wird auf den beigefügten Auszug aus dem Bauzeitenplan verwiesen. Dieser gibt Auskunft über den voraussichtlichen Beginn der Leistungsausführung vor Ort.

Die Arbeiten des AN sind so zu disponieren, dass der vorgegebene Ausführungszeitraum eingehalten wird.

Gleichzeitig ist zu berücksichtigen, dass die Arbeiten nicht kontinuierlich erbracht werden können, sondern nach Bedarf und Aufforderung durch die Bauleitung auszuführen sind und sich nach dem jeweiligen Bautenstand richten. Es ist mit Unterbrechungen zu rechnen.

#### **Medienanschlüsse**

Siehe auch Erläuterungen in den ZTH Baustelleneinrichtung und Erläuterungen zu den Leistungspositionen. Für die Verbräuche werden Gebühren erhoben, siehe hierzu Besondere Vertragsbedingungen.

#### **Nebenleistung des AN (ohne gesonderte Vergütung)**

Die Einheitspreise bzw. beim Pauschalaufttrag der Pauschalpreis, beinhalten alles, was gemäß den vertraglichen Unterlagen und der gewerblichen Verkehrssitte zur vollständigen und zur funktionsgerechten Herstellung der Leistung erforderlich ist. Insbesondere sind auch enthalten:

- Nebenleistungen, wie Fahrgelder, Entfernungs- und Ortszulagen und sonstige Auslösungen für die Arbeitnehmer
- Reinigen des Baustellengeländes täglich und bei Bedarf von Verschmutzungen, die auf die Tätigkeiten des AN zurückzuführen sind.
- Reinigen der umliegenden Straßen im Einfahrtsbereich von Verschmutzungen, die auf die Tätigkeiten des AN zurückzuführen sind.
- Maßnahmen zur Unterbindung von Staubentwicklung.
- Der AN hat dafür Sorge zu tragen, dass eigene Abfälle (Verpackungen, Materialreste) getrennt nach Bauschutt, Papier / Pappe, Metallen und Kunststoffen sowie Restmüll entsorgt

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Allgemein

---

werden. Der AN hat die Beweisführung der ordnungsgemäßen Abfallbeseitigung bzw. Zwischenlagerung zum Recycling.

#### **Koordination und Bauüberwachung**

Die Bauleitung und die Koordination seiner Tätigkeiten vor Ort hat der AN für alle Leistungen dieses Leistungsverzeichnisses.

Der AN hat arbeitstäglich ein Bautagebuch zu führen (soweit er tatsächlich vor Ort ist) mit Angabe der abschnitts- und ebenenweisen Tagesleistung, des Personaleinsatzes und sonstiger wesentlicher Informationen. Die Bautagesberichte sind mindestens einmal wöchentlich an die Bauüberwachung weiterzuleiten. Die Bauüberwachung nimmt die Bautagesberichte zur Kenntnis, unterschreibt diese jedoch nicht.

Die Bautagesberichte müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung des Auftrages von Bedeutung sein können, z.B. Wetter, Temperatur (um 7.00, 12.00, 17.00 Uhr), Zahl und Art der eingesetzten Großgeräte, Angaben über die tatsächlich vor Ort Beschäftigten (Berufsgruppe und Anzahl), den wesentlichen Baufortschritt (Beginn und Ende von Leistungen), Unterbrechungen der Ausführung (Grund) und besondere Vorkommnisse sind einzutragen.

Baubesprechungen finden wöchentlich (je nach Baufortschritt) vor Ort statt. Neben dem Vertreter des Auftraggebers (d.h. in der Regel die Bauüberwachung) und den Vertretern anderer Gewerke, hat der verantwortliche Bauleiter des Auftragnehmers nach Aufforderung an diesen Besprechungen teilzunehmen. Das schließt die Teilnahme an den Besprechungen und Begehungen des Sicherheitskoordinators mit ein.

Sämtliche Maße sind vom AN am Bau zu nehmen. Er ist verantwortlich für deren Einhaltung. Der AN hat die in den Zeichnungen eingetragenen Maße auf deren Richtigkeit zu prüfen und eventuelle Unstimmigkeiten der Bauüberwachung vor der Ausführung mitzuteilen. Nach Klärung hat ein erneutes Maßnahmen durch den AN zu erfolgen.

Über den Abzug von Geräten, Gerüsten, Krananlagen und vor allem von Personal hat der AN die Bauüberwachung in Kenntnis zu setzen.

#### **Arbeitsabläufe, Unterbrechungen**

Der AN ist verpflichtet, mit den anderen auf dem Baufeld und auf dem Baugelände tätigen Baufirmen Abstimmungen zu treffen. Dies gilt insbesondere für die Abstimmung mit dem AN Trockenbau, AN Bodenbelag, AN Fliesenleger und AN Elektroarbeiten. Der AN hat seine Arbeiten im direkten Anschlussbereich soweit zu koordinieren, dass keine Gefahren, z.B. durch für die unmittelbar nachfolgenden Gewerke bestehen.

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Allgemein

---

#### **Vom AG beigestellte Stoffe**

Werden in den Leistungspositionen bauseitig gelieferte Materialien zum Einbau durch den Auftragnehmer aufgeführt, so ist der Materialtransport vom Zwischenlager innerhalb des Baubereiches / Baugrundstückes zur Einbaustelle Sache des Auftragnehmers. Die Haftung geht bei Materialübergabe an den AN über.

#### **Gebühren**

keine

#### **Planung / Dokumentation**

Die Planungen / Dokumentationen sind grundsätzlich in Papierform und in digitaler Form zu übergeben.

Planungen werden dem AN ausschließlich digital in einem gängigen Format, z.B. dwg- / dxf-Format, übermittelt und alle Rückläufe werden ebenfalls in der digitalen Form gefordert. Die Übergabe von Planungsunterlagen beinhaltet einen Baufristenplan (siehe nachfolgender Absatz) und eine komplette Werk- und Montageplanung für alle vom AN auszuführenden Leistungen in diesem LV, einschließlich der kompletten notwendigen Nachweise und aller notwendigen Details und Elementierungen.

Der AN hat bis spätestens 21 Tage vor der (Teil-) Abnahme der Gesamtleistung dem AG eine voll umfängliche Dokumentation mit folgendem Inhalt zu übergeben:

- Aufmaßpläne und Bestandspläne zu den ausgeführten Leistungen
- Gewährsbescheinigungen der ausführenden Firmen mit Nachweisen sowie die Fachunternehmererklärung
- Bescheinigung des AN zur Einhaltung der einschlägigen DIN-Normen
- Angaben zu den verwendeten Materialien, Zulieferer, Werk, Produkttyp, Beschaffenheit, etc.
- jegliche Zertifikate, Nachweise und Zulassungen, Prüfzeugnisse
- Produkt- und Herstellergewährleistungen, Produktdatenblätter und Produktbeschreibungen

Siehe hierzu auch den separaten LV-Titel "Technische Bearbeitung".

#### **Leitfabrikate**

Die in der Leistungsbeschreibung enthaltenen Produktbezeichnungen gelten als Qualitätsbeispiele. Alle wesentlichen technischen Merkmale sind im Positionstext, in den jeweiligen ZTHs und in den Vorbemerkungen angegeben. Der Nachweis der Gleichwertigkeit der angebotenen Produkte obliegt dem Bieter. In dieser Leistungsbeschreibung werden in einigen Positionen beispielhaft Fabrikate benannt, deren Eigenschaften bei der Planung zu Grunde gelegt wurden. Im Folgenden können vom Bieter gleichwertige Produkte angeboten werden, deren Gleichwertigkeit ist jedoch bei Angebotsabgabe vom Bieter

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Allgemein

---

nachzuweisen.

#### **Baureinigung**

Für die arbeitstäglliche Beseitigung des durch seine Leistungen verursachten Bauschuttes, Abfälle und Verunreinigungen ist der AN selbst verantwortlich. Kommt er dieser Verpflichtung innerhalb einer gesetzten, angemessenen Frist nicht nach, werden die betreffenden Reinigungsarbeiten auf seine Kosten im Wege der Ersatzvornahme durchgeführt.

Baustellenabfälle, Sondermüll, etc. sind vom AN gemäß den behördlichen Auflagen getrennt zu lagern und in die dafür zugelassenen Deponien abzufahren.

Siehe zum Thema Baureinigung auch den nachfolgenden Abschnitt "Ökologische Anforderungen BNB".

#### **Lärmschutz**

Die im Bundesimmissionsschutzgesetz (in der aktuellen Fassung) festgelegten Grenzwerte dürfen nicht überschritten werden. Gemäß § 66 (2) BImSchG sind die Bestimmungen der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm – Geräuschimmissionen – vom 19.08.1970 (Beilage zum BAnz. Nr. 160 vom 1. Sept. 1970) einzuhalten.

Grundsätzlich hat der AN geräuscharme Geräte einzusetzen. Es wird auf die einschlägigen Auflagen und Richtlinien verwiesen.

Siehe zum Thema Lärmschutz auch den nachfolgenden Abschnitt "Ökologische Anforderungen BNB".

#### **Ökologische Anforderungen BNB**

Der Planung und Ausführung sind die Anforderungen gemäß "Leitfaden nachhaltiges Bauen des BMUB Stand 2016" zu Grunde gelegt. Es wird das Zertifikat "Silber-Standard" des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen für Bundesbauten – BNB angestrebt.

Im Rahmen der ausgeschriebenen Arbeiten sind der Verbrauch von Energie- und Ressourcen zu minimieren. Die Umwelt und die Gesundheit aller Beteiligten sind zu schützen. Es sollen möglichst nur Baustoffe, Bauteile und Bauprodukte zum Einsatz kommen, die hinsichtlich ihrer Gewinnung, Herstellung, Verarbeitung, Nutzung und Rückbau ein hohes Maß an Umweltverträglichkeit, hohe Lebensdauer und Wiederverwertbarkeit aufweisen.

#### **Abfallarme Baustelle**

Die Baustelleneinrichtung und Bauausführung haben den Anforderungen des Gesetzes zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) zu genügen. Ziel ist die Schonung der natürlichen Ressourcen, die Vermeidung von Abfällen, die möglichst

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Allgemein

---

hochwertige Verwertung von Abfällen sowie die umweltverträgliche Beseitigung von nicht verwertbaren Abfällen. Nachunternehmer sind hierzu vertraglich zu verpflichten. Bei Verstößen gilt das Verursacherprinzip. Die Baustoffe sind in mineralische Abfälle, Wertstoffe, gemischte Baustellenabfälle und gefährliche Abfälle zu trennen. Die Entsorgung der jeweiligen Fraktionen ist nachzuweisen. Die am Projekt beteiligten Mitarbeiter werden bezüglich des Umgangs mit Abfällen geschult. Die Schulung ist dem AG nachzuweisen. Die Bauleitung wird die Umsetzung der Anforderungen kontrollieren.

#### **Lärmarme Baustelle**

Die Baustelle muss gemäß dem Bundes-Immissionsschutzgesetz so geplant, eingerichtet und betrieben werden, dass Geräusche verhindert werden, die nach dem Stand der Technik vermeidbar sind. Es müssen Vorkehrungen getroffen werden, welche die Ausbreitung unvermeidbarer Geräusche von Baustellen auf ein Mindestmaß reduzieren.

Es ist insbesondere darauf zu achten, dass alle Maschinen und Geräte nach den jeweils gültigen Schallschutzanforderungen ausgerüstet sind. Arbeiten, bei denen die zulässigen Werte der TA Lärm (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm) überschritten werden, sind der Bauleitung zu melden.

#### **Staubarme Baustelle**

Mit der Vermeidung von Staub auf der Baustelle wird ein wichtiger Beitrag zum Schutz der Beschäftigten auf der Baustelle und anderen beteiligten Personen erreicht. Auch wird damit die Umwelt vor stoffbedingten Schädigungen geschützt. Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, die Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche ist - soweit technisch möglich - zu verhindern. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Reduktion sind Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren anzuwenden. Einrichtungen zum Abscheiden, Erfassen von Stäuben haben dem Stand der Technik zu entsprechen. Die Einrichtungen sind regelmäßig zu warten und zu prüfen. Der Einsatz von staubarmen Verfahren oder Maschinen ist durch Vorlage von aussagefähigen Dokumenten (Technische Merkblätter, Beschreibung der Verfahren) nachzuweisen. Die Bauleitung wird die Umsetzung der Anforderungen kontrollieren.

#### **Bodenschutz auf der Baustelle**

Die Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) ist einzuhalten. Um Boden und Grundwasser vor schädlichen Stoffeinträgen zu schützen, müssen Stoffe vermieden werden, die den Boden, das Wasser bzw. die Umwelt gefährden. Kontaminierte Böden müssen getrennt behandelt und entsorgt werden. Die Einleitung von flüssigen Stoffen in das Erdreich ist

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Allgemein

---

verboten. Die Baustelle ist sauber zu halten, um Bodenverunreinigungen und das Verwehen von Schuttresten zu vermeiden.

Die Bauleitung kontrolliert während der Bauphase den Bodenschutz.

### Deklarationspflicht

Es bestehen keine spezifischen Produkthanforderungen.

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Baustelleneinrichtung

---

#### ZTH Baustelleneinrichtung

##### Technische Hinweise

**Bei der Ausführung sind die folgenden Hinweise zu beachten und, sofern keine Hinweise auf Positionen des Leistungsverzeichnisses erfolgen, kalkulatorisch mit den Einheitspreisen der ausgeschriebenen Positionen zu erfassen.**

##### Bauseitige Vorleistungen

##### Einmessungen

Vor Ort sind zwei Höhenfestpunkte sowie das Gebäude über vier Eckpunkte und zwei Achsen eingemessen. Darüber hinaus befinden sich in jeder Etage Höhenmesspunkte in Form von Meterrissen.

##### Baustraße und Zufahrten

Siehe hierzu die vorgenannten Erläuterungen in den ZTH Allgemein zum Baufeld und der Erschließung.

Die Baustelleneinzäunung sowie die Beantragung und Durchführung der Verkehrssicherungsmaßnahmen wird bauseitig vom AN Baustelleneinrichtung übernommen. Der Baustellenverkehr muss gemäß § 4 StVO vom AN abgewickelt werden. Dies gilt auch für die vom AN zu nutzenden Ein- und Ausfahrten auf die Baustelle, die Ausweich- und Flächen für den ruhenden Transportverkehr. Der AN ist verpflichtet, die anstehenden Transportleistungen hinsichtlich Logistik und Terminierung mit den öffentlichen Ämtern abzustimmen.

Alle erforderlichen Schutzmaßnahmen zur Ausführung der Leistungen des AN einschließlich der betroffenen Gehsteig- und Straßenbereiche sind vom AN zu treffen. Für Schäden, die durch unzureichende Schutz- und Sicherungsmaßnahmen entstehen, haftet allein der AN. Hierzu gehören auch die laufende Reinigungspflicht und die rechtzeitige Schuttbeseitigung, die im Zusammenhang mit den Leistungen des AN stehen.

Verschmutzungen öffentlicher und privater Verkehrsflächen durch Baustellenfahrzeuge sind laufend und unverzüglich zu beseitigen.

##### Flucht- und Rettungswege

Der SiGeKo wird bauseitig einen Rettungswegeplan erstellen und diesen sichtbar im Bereich der Baustellenzugänge anbringen. Die erforderlichen Fahr- und Bewegungsflächen für Feuerlösch- und Rettungsfahrzeuge sind stets freizuhalten.

##### Firmenwerbung / Bauzaun

Es ist auf dem Baustellengelände generell unzulässig,

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Baustelleneinrichtung

---

Werbung/ Firmenlogos anzubringen. Dies gilt insbesondere für den Bauzaun, die Containeranlage, für das Fassadengerüst sowie für die Gebäudefassade.

Umbauarbeiten am Bauzaun sind über die Bauüberwachung anzumelden und zu vereinbaren.

#### **Firmencontainer:**

Material-, Aufenthalts- und Bauleitungscontainer (Standardcontainer ca. 2,50x6,00m) werden seitens des AN beim AG gegen eine monatliche Nutzungsgebühr von 400,00 EUR/Einzelcontainer (inkl. Wärme, Strom, Wasser) für die Dauer der Ausführung seiner Bauleistung zur Verfügung gestellt. Die anfallenden Kosten sind im Rahmen der Rechnungslegung in Abzug zu bringen.

Die Containerstellung wurde im Rahmen einer vorgezogenen Ausschreibung vom AG ausgeschrieben und beauftragt. Der Umfang ist aufgrund der örtlichen Enge sehr beschränkt. Das Stellen der Container auf der Baustelleneinrichtungsfläche wird vom AG mit koordiniert. Die Aufstellung erfolgt auf dem Baufeld bzw. innerhalb der BE-Fläche mindestens zweigeschossig. Materialcontainer werden dann erdgeschossig, Personen- bzw. Mannschaftscontainer in der oberen, zweiten Ebene angeordnet. Seitens des AN ist dem AG rechtzeitig Mitteilung zu machen, wie viele Container benötigt werden. Der Containerbedarf ist auf ein Minimum zu reduzieren. Siehe hierzu beigefügten BE-Plan.

Die Zuweisung der Räume erfolgt durch den AG. Der Bezug und die Räumung der Container hat sukzessive an den tatsächlichen Bedarf angepasst zu erfolgen. Die Räume werden leer übergeben, die Ausstattung ist Sache des AN. Es dürfen keine baulichen Veränderungen durch den AN an den Containern vorgenommen werden. Beschädigungen, die das Maß der normalen Nutzung überschreiten, gehen zu Lasten des AN. Der AN hat seine Räume wöchentlich zu reinigen. Die Reinigung von Fluren und Sanitärräumen erfolgt seitens des AG.

Das Stellen von eigenen Firmencontainern ist aufgrund der äußerst knapp bemessenen Aufstellfläche nur im absoluten Ausnahmefall nach schriftlicher Erlaubnis des AGs auf einem zugewiesenen Standort gestattet, wenn es hierfür auf der Fläche Kapazitäten gibt. Anderenfalls können eigene Firmencontainer nicht aufgestellt werden. Die Bauleitung kann dem AN im Verlauf der Bauzeit, sofern es der Bauablauf bedingt, eine andere Örtlichkeit zuweisen oder auf die Inanspruchnahme eines gestellten BE-Containers zu angemessenen Konditionen bestehen. Lagerflächen außerhalb des Baufeldes stehen nicht zur Verfügung.

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Baustelleneinrichtung

---

#### **Sanitärcontainer**

Der AG stellt einen Sanitärcontainer zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung.

#### **1. Hilfe-Bereich:**

Bauseitig ist eine Erste-Hilfe-Ausstattung gemäß Arbeitsstättenrichtlinien, d.h. großer Verbandkasten, nach DIN 13169 "Erste-Hilfe-Material; Verbandkasten E" zur Erstversorgung vor Ort vorhanden.

#### **Besprechungs-Container für AG:**

Besprechungen mit dem AG finden in der Regel außerhalb der Baustelle statt. Der AG wird hierzu einen geeigneten Ort herrichten.

Baubegleitende Gespräche mit geringerer Personenanzahl bzw. Vorort-Termine werden direkt auf dem Baufeld durchgeführt.

#### **Lager- und Parkplatzflächen:**

Lagerflächen stehen nur im sehr begrenzten Umfang und nur auf dem Baufeld zur Verfügung. Die Zuordnung aller Flächen des Baufeldes wird über die Objektüberwachung koordiniert. Material ist nach den Erfordernissen des Bauablaufs in bedarfsgerechten Mengen "just in time" anzuliefern. Der Umfang und die Belegungsdauer der Lagerflächen ist mit der Objektüberwachung abzustimmen. Es besteht kein Anspruch auf räumlich zusammenhängende Lagerflächen. Auf gesonderte Anforderung der Objektüberwachung ist die Baustelleneinrichtung des AN aufgrund baustellenbedingter Erfordernisse umzusetzen.

Das Parken von Pkw und Firmenfahrzeugen auf dem Baufeld ist nicht möglich und nicht zulässig. Bei unberechtigtem Parken auf dem Baufeld hat der AN mit Hilfe der Polizei das kostenpflichtige Abschleppen der unberechtigt parkenden Fahrzeuge vorzunehmen.

#### **Medienanschlüsse:**

Sämtliche Versorgungsmedien der Baustelle dürfen nicht unterbrochen werden. Bei notwendigen Arbeiten im Bereich von Versorgungsmedien sind die Objektüberwachungen bzw. ggf. die Leitungsverwaltungen rechtzeitig zu informieren, damit durch geeignete Maßnahmen ein unterbrechungsfreier Betrieb gewährleistet bleibt.

#### **Baustrom:**

Es wird bauseitig eine Baustromversorgung sichergestellt. Baustrom steht an Übergabepunkten auf dem Gelände zur Verfügung. Darüber hinaus erfolgt, je nach Baufortschritt, die Aufstellung eines Unterverteilers pro Etage.

Eine unterbrechungsfreie Stromversorgung der Baustelle kann durch den AG entsprechend den Vertragsbedingungen des

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Baustelleneinrichtung

---

Netzbetreibers nicht garantiert werden.

Der AG verrechnet den Verbrauch mit dem AN über die Umlage. Der AG bezahlt den Verbrauch gegenüber den Versorgungsunternehmen. Dem AN ist es untersagt, die Verbrauchskosten seinen Nachunternehmern in Rechnung zu stellen.

Strom darf für Heizzwecke grundsätzlich nicht verwendet werden.

#### **Bauwasserversorgung:**

Es wird bauseitig eine Bauwasserversorgung sichergestellt. Bauwasser steht an Übergabepunkten auf dem Gelände zur Verfügung. Eine unterbrechungsfreie Wasserversorgung der Baustelle kann durch den AG entsprechend den Vertragsbedingungen des Netzbetreibers nicht garantiert werden.

Der AG verrechnet den Verbrauch mit dem AN über die Umlage. Der AG bezahlt den Verbrauch gegenüber den Versorgungsunternehmen. Dem AN ist es untersagt, die Verbrauchskosten seinen Nachunternehmern in Rechnung zu stellen.

#### **Bauwasserentsorgung:**

Ein Abwasseranschluss wird zum Zeitpunkt der Ausführung bauseits eingerichtet sein.

#### **Baubeleuchtung**

Es wird bauseitig eine Baubeleuchtung vorgesehen. Dennoch hat der AN dafür Sorge zu tragen, dass für die Ausführung seiner Leistungen die betroffenen Bereiche, gemäß ASR, ausreichend beleuchtet und sicher begehbar sind.

Anweisungen des bauseitigen SiGeKos ist Folge zu leisten.

#### **Weitere Baustelleneinrichtung des AN:**

Die Baustelleneinrichtung des AN umfasst Lieferung, Aufbau und Herstellung, Umbau, Vorhaltung, Unterhalt und Betrieb sowie den dem Baufortschritt folgenden Abbau und Abtransport aller erforderlichen Mittel und Hilfsmittel, Gerüste, Geräte, Werkzeuge, Maschinen, Hilfsstoffe, Hebezeuge, Kräne, Transportmittel, Absperrungen und sonstige Sicherheitseinrichtungen, die zur Herstellung der Leistungen des AN erforderlich werden.

#### **Materialtransporte:**

Die Leistung des AN wird in allen Geschossen des Gebäudes ausgeführt. Der Transport der Materialien und Werkzeuge kann nicht durch einen Aufzug gewährleistet werden. Die Aufwendungen für den Materialtransport in die Ebenen sind in

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Baustelleneinrichtung

---

die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

**Kraneinsatz, Mobilkran, Großgeräte:**

Für AN Schließanlage nicht notwendig.

**Versorgungsleitungen, technische Infrastruktur:**

Die ggf. notwendigen Sicherungen von bestehenden Leitungen, d.h. Medien auf dem Baufeld bzw. im Bereich der Grundstücksgrenzen, sind wenn nötig durch den AN bei Ausführung seiner Leistungen zu schützen.

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

ZTH Hinweise Schließanlage

---

### Zusätzliche Technische Hinweise (ZTH) für Schließanlage

**Bei der Ausführung sind die folgenden Hinweise zu beachten und, sofern keine Hinweise auf Positionen des Leistungsverzeichnisses erfolgen, kalkulatorisch mit den Einheitspreisen der ausgeschriebenen Positionen zu erfassen.**

#### 1. Allgemein

In diesem Leistungsverzeichnis sind Reinigungsarbeiten beschrieben, welche die Reinigung von Boden-, Wand- und Fenster- bzw. Glasflächen, Einbauten sowie den haustechnischen Objekten von folgenden Mengen beinhalten:

- Einbau, Konfiguration und Programmierung von ca. 165 Stück elektromechanischer Schließzylinder mit Zutrittskontrolle
- Einbau, Konfiguration und Programmierung von ca. 12 Stück RFID-Wandlesemodulen mit Zutrittskontrolle
- Einbau von ca. 85 Stück mechanischen Profilzylindern ohne Zutrittskontrolle

Der AN hat zu berücksichtigen, dass die Arbeiten in enger Abstimmung mit den weiteren am Bau beteiligten Gewerken, vor allem dem Gewerk Elektro durchzuführen sind.

Maßangaben innerhalb der Positionstexte und der Positionsskizzen sind, auch wenn dies nicht gesondert vermerkt ist, "ca.-Angaben".

#### 2. Qualitätssicherung

Es sind grundsätzlich nur neue Materialien zu verwenden. Materialproben, Materialprüfzeugnisse, Materialzulassungen und evtl. Einzelzulassungen sind, soweit erforderlich, kostenlos für den AG vom AN einzuholen und zu übergeben.

Alle Beanstandungen der Architekten-Bauleitung in Bezug auf die Lieferung von schlechten oder vorschrifts- und/oder vertragswidrigen Materialien, ungenaue oder mangelhafte Ausführung, ungenügende Sicherheitsmaßnahmen oder sonstige Nichteinhaltung der vertraglichen Vorschriften sind umgehend vom AN zu beheben.

Soweit für die zu liefernden Stoffe/Materialien und Bauteile keine Normen vorhanden sind, hat der AN vor Ausführung der Arbeiten die Verwendbarkeit durch ein anerkanntes Prüfinstitut in Form eines Gutachtens, einer Bauartzulassung oder eines Materialprüfzeugnisses selbst nachweisen zu lassen und für die Kosten aufzukommen.

#### 3. Tragfähigkeit der Geschossdecken / Estrich

Die eingeschränkte Tragfähigkeit der Geschoss- und Dachdecken aus Beton ist vom Auftragnehmer bei ggf. erforderlicher kurzfristiger Materialzwischenlagerung auf den Geschossdecken strikt zu beachten. Im Regelfall sind die Räume mit einem Hohlboden ausgeführt. Die zulässigen Deckenlasten dürfen zu keinem Zeitpunkt des Bauablaufs überschritten werden, ggf. ist das Material entsprechend zu verteilen (in Absprache mit der

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Hinweise Schließanlage

---

Bauleitung). Dies betrifft die Lasten der Geschossdecke Erdgeschoss sowie den Estrich auf der Bodenplatte im Untergeschoss. Generell hat der AN jedoch die Anlieferung entsprechend dem Arbeitsfortschritt vorzunehmen.

#### 4. Schutzmaßnahmen

Bei der Ausführung der eigenen Leistungen ist zu berücksichtigen, dass es sich bei den Wänden um oberflächenfertige Flächen handelt (Sichtbeton bzw. Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, gestrichene Wandflächen). Sämtliche Wände dürfen nicht, wie auf anderen Baustellen sonst üblich, als "Notizblock" oder für sonstige Markierungen verwendet werden.

Übliche Schutzmaßnahmen von Bau- und Anlagenteilen als "Nebenleistung" sind vom AN gemäß VOB vorzunehmen, bis zur VOB-Abnahme zu unterhalten und anschließend zurückzubauen und zu entsorgen. Diese Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Die Schutzmaßnahmen sind vor der Abnahme zu entfernen und von der Baustelle abzufahren zur freien Verfügung des AN.

Der Schutz ist stets haltbar zu montieren. Die Verträglichkeit des Schutzmaterials mit dem Material der Konstruktionen muss gewährleistet sein. Es darf während der Schutzdauer (z.B. während der Lagerung / nach Einbau, usw.) kein Materialwechselfluss stattfinden und es dürfen keinerlei Rückstände / Schattierungen / Verfärbungen / Kondensatschäden auf den Bauteilen zurückbleiben.

Fertiggestellte Bereiche sind vom Auftragnehmer gegen unbefugtes Betreten für die Dauer des Abbindeprozesses abzusperrern. Diese Leistung wird dem Auftragnehmer nicht gesondert vergütet und ist in den Einheitspreisen der nachstehenden Positionen enthalten.

### 5. Anforderungen an elektromechanische Schließanlage

#### 5.1. Funktionsweise

Die elektronische Schließanlage besteht aus unverkabelten, elektronisch einkuppelbaren Schließzylindern, passiven Identmedien (Transpondern) und der entsprechenden Programmierungs- und Verwaltungs-Hard- und Software. Die Schreib-Lese-Technologie aller Elemente der Schließanlage muss realisieren und ermöglichen, dass die Identmedien nicht nur gelesen, sondern auch geschrieben werden können.

#### 5.2. Identmedien / Transpondertypen

Der AG nutzt derzeit ein Druckersystem mit Lesegerät, welches mit dem in dieser Ausschreibung erfassten Schließanlagensystem kompatibel sein soll, daher muss das anzubietende Schließanlagensystem die ISO Norm ISO/IEC 14443 A unterstützen und die erforderlichen Identmedien sind danach auszuführen.

Weitere Eigenschaften:

- ID Technologie kompatibel zu Mifare DESfire EV1
- Speicherkapazität min. 4 kByte
- Datenübertragung erfolgt verschlüsselt
- Nicht kopierbar, Verifizierung nicht nur über Seriennummer

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Hinweise Schließanlage

---

- Geschützt vor unberechtigtem Auslesen: Auslesen nur in Verbindung mit der Zutrittskontroll-Managementsoftware des Anwenders
- Elektronisch wiederbeschreibbar
- Batteriestatus der begangenen Schließzylinder,
- Sperrbefehle für "verlorene" Identmedien,
- Bewegungsdaten,
- Lebensdauer min. 500.000 Schreibzyklen,
- 10 Jahre Datenerhalt,
- Farbton: schwarz (Rahmen und Deckelfarbe), ohne Herstellerlogo, nach Wahl des Architekten und gemäß Bemusterung

#### 5.3. Virale Informationsverteilung

Das gewählte Schließsystem muss in seiner Gesamtheit folgende Funktionen "viraler Informationsverteilung" ermöglichen.

Sämtliche täglich erforderliche Schließinformationen müssen von einem zentralen Server über Kodierstationen aktiv durch Vorhalten auf das passive Identmedium übertragen werden können.

Vor dem Auflesen enthält das Identmedium ausschließlich die Information der Zugehörigkeit zur Schließanlage.

Die auf dem Identmedium befindlichen Schließinformationen verfallen nach einem frei definierbaren Zeitrahmen bzw. zu einem frei definierbaren Zeitpunkt, unabhängig vom Auslesevorgang.

Es erfolgt eine Meldung der zentralen Software, wenn die Auslesung innerhalb des Berechtigungszeitraums nicht erfolgt ist.

#### 5.4. Programmierung

Die Programmierung des Schließsystems muss durch den Betreiber / Nutzer möglich sein (Programmierskarte / Identmedium Administration und individuellem Passwort).

So ist es beispielsweise von großer Wichtigkeit, dass alle drei Türen im Eingangsbereich des Gebäudes über den Empfangstresen verschlossen werden können. Es muss demnach möglich sein, per Schalterbedienung am Empfangstresen, die Öffnung der genannten Türen zu verhindern und damit Einzelpersonen oder Personengruppen den Zutritt zum Gebäude zu verweigern. Das umfasst auch den Zutritt über den Transponder. Die elektronische Verriegelung der Türen über den Tresen darf nicht über einen Transponder außer Kraft gesetzt werden können.

#### 5.6. Nachlieferungen

Die Komponenten des gewählten Schließsystems müssen über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Auftragserteilung nachlieferbar sein.

#### 5.7. Schnelles Sperren

Bei Verlust eines Identmediums muss der Nutzer schnell in der Lage sein, das betroffene Identmedium zu sperren und somit dessen Weiternutzung durch Unbefugte auszuschließen.

#### 5.8. Software

Die Software "Schließanlage und Schließfachanlage" dient der Ausführung

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

LV Schließanlage

25.11.2019

### ZTH Hinweise Schließanlage

---

der folgenden Funktionen: Medienverwaltung, Zylinderverwaltung, Erfassung Schließvorgänge, Schließfachverwaltung- und -erfassung, Import und Export digital als xls- oder csv-Dateien, Auslesen Batteriefüllstand

#### **5.9 Standortbezug**

Sämtliche Komponenten der Schließanlage / Schließfachanlage sind über entsprechende Module (z.B. SAM-KITS) so einander zuzuordnen, dass der Einsatz schließanlagenfremder Komponenten des gleichen Herstellers nicht möglich ist.

#### **5.10. Standorte, Einbausituation, Schnittstellen**

Die Schließanlage ist für Innen- und Außentüren des gesamten Gebäudes vom Untergeschoss bis zum 8. Obergeschoss vorgesehen.

#### **5.11. Schutzmaßnahmen**

Zum Einbau sind die Bereiche Wand / Boden / Decke bereits fertiggestellt, eventuell ist die Gebäudefeinreinigung bereits erfolgt. Entsprechende Schutzmaßnahmen sind vorzusehen und einzukalkulieren, z.B. Bodenabdeckung, Schutzschuhe, Schutzhandschuhe usw.

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.1	Bereich elektromechanische Schließzylinder	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**Ausführungsbeschreibung Elektronikzylinder**

Die nachfolgenden Positionen beziehen sich auf RFID-Elektronikzylinder zum Einsatz im virtuellen Zutrittskontrollnetzwerk, die gemäß folgenden Hinweisen auszuführen sind.

**1. Bauart**

Elektronischer Doppelzylinder mit elektronischem Knaufkontrollsystem. Elektronikknauf mit Freilauf, kraftschlüssiges Einkuppeln erst nach Identifikation. Innenknauf immer kraftschlüssig eingekuppelt, Öffnung von Innen ohne Identifikation immer möglich, Außenknauf in manipulationssicherer Ausführung und nur mit herstellerspezifischem Spezialwerkzeug für Batteriewechsel zu entfernen. Für höhere Manipulationssicherheit muss Außenknauf mit einer zusätzlichen Schraube gesichert werden können, die nur im ausgebauten Zustand zu entfernen ist.

Weitere Eigenschaften:

- Identifikation mit RFID-Transpondermedien oder mit SmartPhone via NFC auch im Mischbetrieb möglich.
- Aufbohrsicherung in Kern und Gehäuse sowie integrierte Kernziehsicherung
- folgende Öffnungsmodi müssen individuell einstellbar sein: Standard, automatische Öffnung, mediengesteuert, mediengesteuert zeitbegrenzt
- Protokollierung wie folgt: max. 1.000 Ereignisse rollierend (abschaltbar)
- mit Zutrittskontrollfunktion für 256 Zeitperioden, 256 Kalender

Technische Daten:

Maße: 43mm x 38mm (L x D)  
 Baulänge Zylinderkörper: siehe jeweilige Position  
 Eine Verlängerung in 5-mm-Schritten bis max. 80 mm je Seite ist inklusive, Achsverlängerungen: 5 oder 10 mm optional

Für den Einbau in Glastüren muss eine Version mit kurzer Innenseite zur Verfügung stehen.

Die Schließzylinder sind in der Schutzklasse IP56 oder IP66 auszuführen, siehe jeweilige Position.

Die Temperaturbereiche sind wie folgt (jeweils ohne Kondensation):

Übertrag: .....

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.1	Bereich elektromechanische Schließzylinder	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

Außenseite: -20 bis +65 °C (für IP66) oder +5 bis +50 °C (für IP56), siehe entsprechende Position  
 Innenseite: +5 bis +50 °C

### 2. Oberflächen

Grundsätzlich sind alle Schließzylinder mit identischer Oberfläche auszuführen.

Oberfläche Elektronikknopf: Chrom schwarz satiniert.  
 Leserkappe schwarz, **keine sichtbaren Logos**

### 3. Signalisierung

Die Schließzylinder müssen über eine akustische und optische Signalisierung bei berechtigtem und unberechtigtem Identmedium verfügen, Lese-/Schreibvorgang auf dem Transpondermedium bei Identifikation mit Austausch von Informationen zu gelöschten Ausweisen

### 4. Zeitliche Programmierung

Die Schließzylinder müssen - auch bei defekter oder leerer Batterie - die aktuelle Uhrzeit / Datum speichern können.

### 5. DIN-Kompatibilität / Zertifizierung

Die Schließzylinder sind gemäß bzw. in Anlehnung an DIN 18252, EN 179, EN 1125, EN 1303 zu fertigen und zertifiziert sein für: CE, EN 1634-Ei90

Anforderung gemäß DIN 18252:2006-12:

Klasse 82

Anforderung gem. DIN EN 1303:

Gebrauchsklasse: 1

Dauerhaftigkeit: 6

Feuerwiderstand: 1

Korrosionsbeständigkeit: C

Verschlusssicherheit: 4

Angriffswiderstand: 2

### 6. Brandschutz

Alle Schließzylinder müssen geeignet und zugelassen sein für den Einbau in Brand- und Rauchschutztüren - hier für RS Türen rauchdicht und selbstschließend.

### 7. Einbausituation

Alle Schließzylinder müssen geeignet sein für den Einbau in marktübliche Langschilder, Rosetten und Schutzbeschläge

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.1	Bereich elektromechanische Schließzylinder	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

ohne Zylinderabdeckung.

Die Langschilder und Schutzbeschläge wurden mit Montagezylindern zentriert. Aufgrund der geringen Toleranzen kann es jedoch bei der Montage der Schließzylinder erforderlich werden, die Beschläge zu lösen und später wieder zu fixieren, um die Zylinderkörper zwängungsfrei einführen zu können. Der dabei entstehende Aufwand ist im bauüblichen Rahmen einzukalkulieren.

Die Schließbarkeit der Schlösser und deren Passung zu den Schließblechen und Zargenausnehmungen wurde zum Zeitpunkt des Einbaus der Schließzylinder bauseits - im Rahmen einer VOB-Abnahme - überprüft. Es ist jedoch davon auszugehen, dass einzelne Türelemente, z.B. aufgrund von Setzungen und Bewegungen des Baukörpers, so verformen, dass Nacharbeiten erforderlich sein können. Schließprobleme, die durch Nachfeilen der Feilnasen beseitigt werden können, sind vom AN selbst kostenneutral zu beseitigen. Türausstattungen dürfen dabei nicht beschädigt werden.

Andere, vom AN nicht lösbare Probleme, wie z.B. defekte Schlösser, sind dem AG im Rahmen der Vorleistungskontrollen schriftlich, rechtzeitig und angemessen für eine Mängelbeseitigung anzumelden. Angemessene Ansätze für daraus resultierende Nachmontagen und Wegezeiten des AN sind in die Positionen einzukalkulieren.

**8. Türblattstärken**

Die Dicke der auszustattenden Türblätter beträgt ca. 50-90 mm zuzüglich Schutzbeschlägen, in der Regel jedoch 50 mm

**9. Lieferumfang**

Alle Zylinder sind einschließlich Stulpschraube zu liefern. Sonderlängen der Stulpschrauben sind im marktüblichen Rahmen einzukalkulieren.

**10. Batterien**

Es sind ausschließlich Schließzylinder auszuführen, die mit handelsüblichen Batterien, Typ Lithium CR2, ausgestattet sind. Eine zusätzliche Verkabelung ist nicht vorgesehen. Der Batteriewechsel vor Ort muss Nutzer-/ Betreiberseitig mit wenigen und einfachen Handgriffen mit Spezialwerkzeug ausgeführt werden können. Beim Batteriewechsel darf kein Datenverlust erfolgen.

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.1	Bereich elektromechanische Schließzylinder	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

Die Schließzylinder müssen bei defekter oder leerer Batterie mit geeignetem, sicherheitstechnisch geschütztem Spezialwerkzeug zerstörungsfrei geöffnet werden können. Der Knauf muss in dieser Situation ausgekuppelt sein. Der Füllstand der Batterien muss über die Identmedien auslesbar sein, die Schließzylinder sind mit integriertem mehrstufigen Batteriewarnsystem auszustatten.

**11. Schutz vor Auslesen**

**Die Schließzylinder und Identmedien müssen gegen unberechtigtes Auslesen und Klonen geschützt sein, d.h. die Verifizierung zwischen Transponder und Schließsystem darf nicht nur ausschließlich über die Seriennummer des Transponders erfolgen.**

**12.Schlösser**

Die eingesetzten Schließzylinder müssen geeignet und zugelassen sein für den Einbau in marktübliche, bereits montierte Schlösser. Mehrkosten, die aufgrund von Inkompatibilität zwischen Schließzylinder und Schlössern entstehen, gehen zu Lasten des AN.

Antipanikfunktion ist, sofern erforderlich, in der jeweiligen Position / Zulageposition beschrieben.

Die PZ-Längen sind als Grundlage für die Planung der Schließanlage durch den AN anzugeben. Zeitpunkt der Ausarbeitung dieser Angabe wird vom AG bzw. von den Architekten vorgegeben.

**13. Leistungsumfang**

Der Leistungsumfang versteht sich inklusive liefern und in vorgerichtete Schlösser einbauen, einschließlich schließbar machen.

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.1	Bereich elektromechanische Schließzylinder	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.1.001 Profil-Halbzylinder an Außentür mit Panikfunktion**

RFID-Elektronikzylinder zum Einsatz im virtuellen Zutrittskontrollnetzwerk, Ausführung, Oberfläche, Bedienbarkeit gemäß vorangehender Ausführungsbeschreibung

mit einseitiger Berechtigungsabfrage für den Außenbereich, d.h außen: Elektronikknopf mit Lesekopf, innen: Mechanischer Drehknopf

mit Panikfunktion, d.h. in Fluchtwegrichtung ist das Flüchten uneingeschränkt jederzeit möglich (Freilaufzylinder)

Länge Doppelzylinder in mm ca. 50/50 (nach Aufmaß vor Ort), Verlängerung in 5-mm-Schritten bis 100 mm je Seite inklusive

Schutzklasse: IP66

liefern und in vorgerichtete Schlösser einbauen, einschließlich schließbar machen

Leitfabrikat der Planung: Mifare DESFire

gewähltes Fabrikat: '.....'  
(vom Bieter einzutragen)

Aussagen zu technischen Spezifikationen sind mit Angebotsabgabe durch Datenblätter oder Prüfzeugnisse zu belegen.

Planung: Typ A

Einbauort: EG Müllraum und Außentreppe Ost

2	St			
---	----	--	--	--

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.1	Bereich elektromechanische Schließzylinder	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.1.002    Elektronischer Profil-Halbzylinder Außentür mit Panikfunktion**

RFID-Elektronikzylinder zum Einsatz im virtuellen Zutrittskontrollnetzwerk, Ausführung, Oberfläche, Bedienbarkeit gemäß vorangehender Ausführungsbeschreibung

mit einseitiger Berechtigungsabfrage im Innenbereich, d.h. außen: Blindzylinder mit Blindrosette, oval  
innen: Elektronikknopf mit Lesekopf,

mit Panikfunktion, d.h. in Fluchtwegrichtung ist das Flüchten uneingeschränkt jederzeit möglich (Freilaufzylinder), automatische Selbstverriegelung, EMA-kompatibel

Länge Zylinderkörper in mm ca. 50/50 (nach Aufmaß vor Ort), Verlängerung in 5-mm-Schritten bis 100 mm je Seite inklusive

Schutzklasse: IP66

liefern und in vorgerichtete Schlösser einbauen, einschließlich schließbar machen

Leitfabrikat der Planung: Mifare DESFire

gewähltes Fabrikat: '.....'  
(vom Bieter einzutragen)

Aussagen zu technischen Spezifikationen sind mit Angebotsabgabe durch Datenblätter oder Prüfzeugnisse zu belegen.

Planung: Typ B

Einbauort: UG Außentreppe Ost, EG Notausgang Nord

2	St	.....	.....
---	----	-------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.1	Bereich elektromechanische Schließzylinder	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.1.003 Profil-Doppelknaufzylinder an Innentür mit Panikfunktion**

RFID-Elektronikzylinder zum Einsatz im virtuellen Zutrittskontrollnetzwerk, Ausführung, Oberfläche, Bedienbarkeit gemäß vorangehender Ausführungsbeschreibung

mit einseitiger Berechtigungsabfrage im Innenbereich, d.h. außen: Blindzylinder mit Blindrosette, oval innen: Elektronikknopf mit Lesekopf,

mit Panikfunktion, d.h. in Fluchtwegrichtung ist das Flüchten uneingeschränkt jederzeit möglich (Freilaufzylinder),

Länge Zylinderkörper in mm ca. 30/35 bzw. 40/40 (nach Aufmaß vor Ort), Verlängerung in 5-mm-Schritten bis 80 mm je Seite inklusive

Schutzklasse: IP55

liefern und in vorgerichtete Schlösser einbauen, einschließlich schließbar machen

Leitfabrikat der Planung: Mifare DESFire

gewähltes Fabrikat: '.....'  
(vom Bieter einzutragen)

Aussagen zu technischen Spezifikationen sind mit Angebotsabgabe durch Datenblätter oder Prüfzeugnisse zu belegen.

Planung: Typ P  
Einbauort: verteilt auf allen Etagen

36	St	.....	.....
----	----	-------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.1	Bereich elektromechanische Schließzylinder	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.1.004 Profil-Doppelknaufzylinder an Innentür ohne Panikfunktion**

RFID-Elektronikzylinder zum Einsatz im virtuellen Zutrittskontrollnetzwerk, Ausführung, Oberfläche, Bedienbarkeit gemäß vorangehender Ausführungsbeschreibung

mit einseitiger Berechtigungsabfrage, außen: Elektronikknauf mit Lesekopf, innen: mechanischer Drehknauf

Länge Zylinderkörper 30/30 (nach Aufmaß vor Ort), Verlängerung in 5-mm-Schritten bis 80 mm je Seite inklusive

Schutzklasse: IP55

liefern und in vorgerichtete Schlösser einbauen, einschließlich schließbar machen

Leitfabrikat der Planung: Mifare DESFire

gewähltes Fabrikat: '.....'  
(vom Bieter einzutragen)

Aussagen zu technischen Spezifikationen sind mit Angebotsabgabe durch Datenblätter oder Prüfzeugnisse zu belegen.

Planung: Typ D

Einbauort: verteilt auf allen Etagen

124	St	.....	.....
-----	----	-------	-------

**01.1.005 Mehrpreis für vorgenannte Elektronikzylinder für Verlängerung von 5mm**

Elektronikzylinder, Doppelprofil oder Halbprofil, die über die jeweils in den Einzelpositionen genannten Grundlängen hinausgehen

ab Gesamtlänge von über 80 mm bis 85 mm

abgerechnet wird je Stück verlängerter Zylinder

5	St	.....	.....
---	----	-------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20 LV Schließanlage 25.11.2019  
 01 Titel elektromechanische Schließung Übertrag: .....  
 01.1 Bereich elektromechanische Schließzylinder

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.1.006** Wie Position 01.1.005 (Seite 25) jedoch:  
**ab Gesamtlänge von über 85 mm bis 90 mm**  
 3 St ..... ..

**01.1.007** Wie Position 01.1.005 (Seite 25) jedoch:  
**ab Gesamtlänge von über 90 mm bis 100 mm**  
 2 St ..... ..

**01.1.008** Wie Position 01.1.005 (Seite 25) jedoch:  
**ab Gesamtlänge von über 100 mm bis 110 mm**  
 1 St ..... ..

**01.1.009 Aufpreis vorgenannter Elektronikzylinder in Wireless-Ausführung**  
 Online-Anbindung via systemspezifisches Gateway für Übertragung von Zutrittsbuchungen an der Tür sowie der Übertragung Blacklist - Liste der gelöschten Ausweise für die RFID-Transpondermedien. Online-Anbindung auch für Dauer-Auf (Notöffnung) und Dauer-Zu (Notschließung) nutzbar, z.B. für SpE-Funktion in Verbindung mit einer Einbruchmeldeanlage.  
 Planung: Typ B  
 Einbauort: Ausgang EG Nord, Ausgang UG Ost  
 2 St ..... ..

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.1	Bereich elektromechanische Schließzylinder	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.1.010 Wireless-Gateway**

für die Verbindung zwischen dem IT-Netzwerk und den Wireless Zutrittspunkten, z. B für die Konfiguration der Wireless-Zylinder mit der bauseitigen Einbruchmeldeanlage

Technische Daten:

Maße: 120mm x 160mm x 34mm (H x B x T)

RJ45-Buchse für Netzwerkanschluss Ethernet 10Base-T und 100Base-TX

Wireless-Anschluss von bis zu 16 Wireless-Zutrittspunkten

Reichweite im Innenbereich bis zu 15m, je nach baulichen Umgebungsbedingungen.

Protokollierung: max. 3.000 Ereignisse rollierend (abschaltbar) bzw. Übertragung der Daten in die Datenbank der Zutrittskontrollsoftware.

Stromversorgung: 10 bis 15 VDC, 75 bis 500 mA oder PoE

Planung: Typ B

Einbauort: Ausgang EG Nord, Ausgang UG Ost

2	St		.....	.....
---	----	--	-------	-------

Gesamtsumme in EUR	Bereich 01.1 elektromechanische Schließzylinder	.....
--------------------	---	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.2	Bereich Wandlesemodule	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**Erläuterung Wandlesermodule**

Die nachfolgenden Positionen beziehen sich auf RFID-Wandlesermodule zum Einsatz im virtuellen Zutrittskontrollnetzwerk für die Ansteuerung eines Türöffners, die gemäß folgenden Hinweisen auszuführen sind.

**1. Bauart**

Es handelt sich um eine Einbau-Version hinter vorhandenen Gebäudetechnik- oder Aufzugtableau oder Klingeltableau.

Eine Identifikation erfolgt mit RFID-Transpondermedien oder mit SmartPhone via NFC oder Bluetooth, auch im Mischbetrieb möglich.

Weitere technische Daten sind den einzelnen Positionen zu entnehmen.

**2.Oberflächen**

Leserfarbe translent, Aufkleber in weiß und silber beilliegend, Bauform rechteckig, gemäß Bemusterung, **keine sichtbaren Logos**

**3.Signalisierung**

Die Wandleser müssen über eine akustische und optische Signalisierung bei berechtigtem und unberechtigtem Identmedium verfügen, Lese-/Schreibvorgang auf dem Transpondermedium bei Identifikation mit Austausch von Informationen zu gelöschten Ausweisen, Batteriezustandsmeldungen und Zutrittsinformation.

Bei Verwendung als Update-Leser im virtuellen Netzwerk muss die Durchführung des Lese-/Schreibvorgangs in gesonderter farblicher Anzeige dargestellt werden.

**4. DIN-Kompatibilität / Zertifizierung**

Die Wandleser müssen zertifiziert sein für: CE, FCC, IK 09

**5. Einbausituation**

Alle Wandleser müssen geeignet sein für die Wandmontage im Außen- und Innenbereich, sowie innerhalb eines Aufzugstableaus (siehe Leistungsbeschreibungen in den einzelnen Positionen).

Andere, vom AN nicht lösbare Probleme, wie z.B. defekte

Übertrag: .....

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.2	Bereich Wandlesemodule	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

Schlösser, sind dem AG im Rahmen der Vorleistungskontrollen schriftlich, rechtzeitig und angemessen für eine Mängelbeseitigung anzumelden.

Angemessene Ansätze für daraus resultierende Nachmontagen und Wegezeiten des AN sind in die Positionen einzukalkulieren.

### 6. Stromversorgung

Die Stromversorgung und verschlüsselte Datenübertragung erfolgt über Anschlusskabel von und zur Zutrittskontrollsteuerung.

### 7. Schutz vor Auslesen

**Die Wandlesemodule und Identmedien müssen gegen unberechtigtes Auslesen und Klonen geschützt sein, d.h. die Verifizierung zwischen Transponder und Schließsystem darf nicht nur ausschließlich über die Seriennummer des Transponders erfolgen.**

### 8. Leistungsumfang

Der Leistungsumfang versteht sich inklusive liefern und fachgerechtem Einbau, einschließlich schließbar machen.

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20 LV Schließanlage 25.11.2019  
 01 Titel elektromechanische Schließung Übertrag: .....  
 01.2 Bereich Wandlesemodule

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.2.001 Leser zur Wandmontage, Außenbereich**

RFID-Wandlesermodul zum Einsatz im virtuellen Zutrittskontrollnetzwerk für die Ansteuerung eines Türöffners, Ausführung, Oberfläche, Bedienbarkeit gemäß vorangehender Ausführungsbeschreibung

- mit Panikfunktion, d.h. in Fluchtwegrichtung ist das Flüchten uneingeschränkt jederzeit möglich,
- mit interner Steuereinheit zur Ansteuerung eines A-Öffners
- automatische Selbstverriegelung,
- Zeitsteuereinheit für Freilauf,
- kompatibel mit Online-Steuerung (unter gesonderter Position erfasst) für die Konfiguration mit bauseitiger Einbruchmeldeanlage

Technische Daten:  
 Maße: 41mm x 30mm x 10mm (H x B x T)  
 Anschluss: 4 Adern Twisted-Pair-Kabel (Cat5 oder besser)  
 Max. Kabellänge zwischen Steuerung und Wandleser 250 m  
 Befestigung: Verdeckt, z.B. hinter Tableau (Gegensprechanlage, Aufzug, usw.)  
 Stromversorgung: Aus der Zutrittskontrollsteuerung  
 Schutzklasse IP66  
 Temperaturbereich: -30 bis +65 °C, ohne Kondensation

liefern und einbauen, einschließlich schließbar machen

Leitfabrikat der Planung: Salto, BLE Mifare DESFire

gewähltes Fabrikat: '.....'  
 (vom Bieter einzutragen)

Aussagen zu technischen Spezifikationen sind mit Angebotsabgabe durch Datenblätter oder Prüfzeugnisse zu belegen.

Planung: Typ LW  
 Einbauort: EG Nebeneingang

1	St		.....	.....
---	----	--	-------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.2	Bereich Wandlesemodule	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.2.002 Wie Position 01.2.001 (Seite 30) jedoch:**

**Leser zur Wandmontage, Außenbereich, Typ LF**

liefern und einbauen, einschließlich schließbar machen

Die Tür ist mit einem mechanischen Profilzylinder für Gefahrenschließung / Notöffnung Feuerwehr ausgestattet. Dies wird in einer gesonderten Position abgefragt.

Leitfabrikat der Planung: BLE Mifare DESFire

gewähltes Fabrikat: '.....'  
(vom Bieter einzutragen)

Aussagen zu technischen Spezifikationen sind mit Angebotsabgabe durch Datenblätter oder Prüfzeugnisse zu belegen.

Planung: Typ LF  
Einbauort: EG Haupteingang

2	St	.....	.....
---	----	-------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.2	Bereich Wandlesemodule	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.2.003 Wie Position 01.2.001 (Seite 30) jedoch:**

**Leser im Aufzugtableau integriert**

für den Innenbereich,  
 mit interner Steuereinheit,  
 UG, EG, 1. OG: frei anfahrbar,  
 2.OG bis 8.OG: nur mit Berechtigungsabfrage anfahrbar,  
 mit Card-Update-Funktion

liefern und einbauen, einschließlich schließbar machen

Leitfabrikat der Planung: BLE Mifare DESFire

gewähltes Fabrikat: '.....'  
 (vom Bieter einzutragen)

Aussagen zu technischen Spezifikationen sind mit  
 Angebotsabgabe durch Datenblätter oder Prüfzeugnisse zu  
 belegen.

Planung: Typ LA  
 Einbauort: Personenaufzug, Feuerwehraufzug

2	St	.....	.....
---	----	-------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20 LV Schließanlage 25.11.2019  
 01 Titel elektromechanische Schließung Übertrag: .....  
 01.2 Bereich Wandlesemodule

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.2.004 IP-basierte Online-Steuerung**

kompatibel mit vorgenannten RFID-Wandlesern, inkl. Gehäuse für eine Tür mit Ein-/Ausgangskontrolle oder zwei Türen Eingangskontrolle.

Auswertung der Identifikationen von RFID-Transpondermedien an den RFID-Wandlesern.

Updatefunktion (Datenaustausch) für die RFID-Transpondermedien (Berechtigungsänderungen, Ereignisse, Batteriezustände von batteriebetriebenen Türsystemen, Übertragung Blacklist - Liste der gelöschten Ausweise),

für die Konfiguration der Wandleser mit der bauseitigen Einbruchmeldeanlage

Technische Daten:

Maße Steuerung: 131mm x 104mm x 43,3mm (H x B x T)

Maße Gehäuse: 240mm x 180mm x 56mm (H x B x T)

2 Wandleseranschlüsse

4 Relais-Ausgänge (Freigaben und Alarmer)

6 Eingänge für Kontakte (z.B. Türkontakt, Türtaster)

RJ45-Buchse für Netzwerkanschluss Ethernet 10Base-T und 100Base-TX

Anschluss RS485 für bis zu 4 Erweiterungssteuerungen und /oder Multirelaisboards

Protokollierung: max. 3.000 Ereignisse rollierend (abschaltbar) bzw. Übertragung der Daten in die Datenbank der Zutrittskontrollsoftware.

Planung: Typ LW, Typ LA und Typ LF

Einbauort: Ein-/Ausgänge EG, Aufzüge

5 St ..... ..

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20 LV Schließanlage 25.11.2019  
 01 Titel elektromechanische Schließung Übertrag: .....  
 01.2 Bereich Wandlesemodule

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.2.005 Leser zur Wandmontage, Innenbereich, Typ LS**

RFID-Wandlesermodul zum Einsatz im virtuellen Zutrittskontrollnetzwerk für die Ansteuerung eines Türöffners, Ausführung, Oberfläche, Bedienbarkeit gemäß vorangehender Ausführungsbeschreibung

Technische Daten:  
 Leserfarbe schwarz, Bauform quadratisch,  
 Maße: 95mm x 95mm x 22mm (H x B x T)  
 Anschluss: 4 Adern Twisted-Pair-Kabel (Cat5 oder besser)  
 Max. Kabellänge zwischen Steuerung und Wandleser 250 m  
 Befestigung: Aufputz (zur Montage auf 60er uP-Dose geeignet)  
 Stromversorgung: Aus der Zutrittskontrollsteuerung  
 Schutzklasse IP66  
 Temperaturbereich: -30 bis +65 °C, ohne Kondensation

liefern und einbauen, einschließlich schließbar machen

Leitfabrikat der Planung: Salto, BLE Mifare DESFire

gewähltes Fabrikat: '.....'  
 (vom Bieter einzutragen)

Aussagen zu technischen Spezifikationen sind mit Angebotsabgabe durch Datenblätter oder Prüfzeugnisse zu belegen.

Planung: Typ LS  
 Einbauort: Flur zu Treppe 1, Etage 2 bis 8

7	St		.....	.....
---	----	--	-------	-------

Gesamtsumme in EUR	Bereich 01.2 Wandlesemodule	.....
--------------------	-----------------------------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.3	Bereich Hardware	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**Ausführungsbeschreibung Hardware**

Sämtliche Komponenten der Schließanlagenhardware muss kompatibel mit vorangegangenen Schließzylindern, Wandlesemodulen und der hierfür angebotenen Software sein.

**01.3.001 Programmiergerät tragbar systemspezifisch**

Portables Handprogrammiergerät zur Initialisierung, Programmierung und Auslesen der Türkomponenten, als Datenzwischenspeicher zwischen den Management-PCs und den Schließzylindern, batteriebetrieben zum / zur:

- Initialisierung / Programmierung der Schließzylinder,
- Übermittlung der Schließberechtigungen der Software an die Schließzylinder,
- Update von Zutrittsberechtigungen,
- Diagnose der technischen Funktionalität der Schließzylinder,
- Setzen von Uhrzeit und Datum,
- Abrufen des Ereignisspeichers und der Wartungsdaten,
- Durchführung von Notöffnungen,

Energieversorgung 3 x AAA 1,5V,  
Anschluss an PC über mitzulieferndes USB Kabel,  
und Adapterkabel,  
Mehrzeiliges LCD-Display mit individueller Helligkeitsanpassung der Hintergrundbeleuchtung für Arbeitsbedingungen mit diffusen Lichtverhältnissen.

1	St		
---	----	--	--

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20 LV Schließanlage 25.11.2019  
 01 Titel elektromechanische Schließung Übertrag: .....  
 01.3 Bereich Hardware

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.3.002 Kodierstation systemspezifisch**

Kodierstation zur Autorisierung von Identmedien, zum Initialisieren, Einrichten und Beschreiben der Transponder,

Gleichzeitige Dongle-Funktion als Sicherheitselement für die Kodierung der Mobile-User-App auf den Smartphones von Anwendern, die ihr Smartphone als Identifikationsmittel nutzen.

Technische Daten:  
 Maße (HxBxT): 150 mm x 82 mm x 67 mm  
 Gehäuse: Kunststoffgehäuse  
 RJ45-Buchse für Netzwerkanschluss Ethernet 10Base-T und 100Base-TX  
 Energieversorgung: 12 V / 500 mA über Steckernetzteil (im Lieferumfang enthalten) oder direkt über USB-Kabel, Verbindung zum PC über mitzulieferndes USB Kabel,

1 St ..... ..

**01.3.003 Identmedium Nutzer, Schlüsselanhänger**

als Schlüsselanhänger,

gemäß "ZTH Hinweise Schließanlage, 5.2. Identmedien / Transpondertypen" und nach Bemusterung und Wahl des Architekten,

Farbe: Kunststoff schwarz, Rahmen und Deckelfarbe, ohne sichtbares Herstellerlogo

liefern und geordnet übergeben

Leitfabrikat der Planung: Mifare DESfire EV1 Schlüsselanhänger 4kB

gewähltes Fabrikat: '.....'  
 (vom Bieter einzutragen)

Aussagen zu technischen Spezifikationen sind mit Angebotsabgabe durch Datenblätter oder Prüfzeugnisse zu belegen.

250 St ..... ..

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20 LV Schließanlage 25.11.2019  
 01 Titel elektromechanische Schließung Übertrag: .....  
 01.3 Bereich Hardware

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.3.004 Identmedium Feuerwehr**

wie vor jedoch als robuster Schlüsselanhänger mit Öse zur Befestigung am Schlüsselbund des Feuerwehrschlüssels, vorprogrammiert auf die Zugehörigkeit zur Schließanlage und als Feuerwehrschlüssel mit entsprechender Schließberechtigung.

liefern und geordnet übergeben.

Aussagen zu technischen Spezifikationen sind mit Angebotsabgabe durch Datenblätter oder Prüfzeugnisse zu belegen.

1	St	.....	.....
---	----	-------	-------

**01.3.005 Mehrpreis für vorgenannte Identmedien**

für die Ausführung mit Stahlrahmen, poliert, plane Vorder-/Rückseite, wasserdicht, gemäß Bemusterung

250	St	.....	.....
-----	----	-------	-------

Gesamtsumme in EUR	Bereich	01.3	Hardware	.....
--------------------	---------	------	----------	-------

Übertrag: .....

## Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.4	Bereich Software	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

### Ausführungsbeschreibung Software

Die nachfolgenden Positionen beziehen sich auf Schließanlagensoftware für die Administration, Programmierung und Verwaltung der im LV beschriebenen Schließzylinder, Wandleser und Identmedien, die gemäß folgenden Hinweisen auszuführen sind.

Software-Funktion: Integrierte Software zur Parametrisierung und Steuerung der gesamten Schließanlage über eine gemeinsame Nutzeroberfläche und Datenbank, Erstellung von Schließplänen mit Zeitsteuerung, Grafische Nutzeroberfläche, Pull-Down Menüs, Mausbedienung,

Softwareinstallation, herstellen der Systemvoraussetzungen, inkl. Erstprogrammierung der Schließanlage, Programmierung und Parametrierung der Software gemäß "ZTH Hinweise Schließanlage"

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.4	Bereich Software	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.4.001 Zutrittskontroll-Software**

Web-basierte Zutrittskontroll-Managementsoftware mit konfigurierter Bedienoberfläche für intuitive Administration des Zutrittskontrollsystems der vorgenannten Elektrozyylinder und Wandleser,

Verwaltung von allen unterstützten Ausweis-Systemen des Herstellers muss in der Software auch im Mischbetrieb möglich sein, z:B. iButton, Mifare DESFire, Legic und HID gleichzeitig.

Die Installation der Software und der Datenbank auf einem PC-Einzelplatz oder auf einem Serversystem im IT-Netzwerk muss durch eine intuitiv zu bedienende Installationsroutine durchgeführt werden können.

Der Zugriff auf die Datenbank erfolgt über einen auf den PC-Arbeitsplätzen bereits installierten Web-Browser. Für reduzierten Wartungsaufwand dürfen Software-Updates nur auf dem Server erfolgen, die Client-Arbeitsplätze erhalten automatisch das Update. Daher keine Installation von Client-Anwendungen an den PC-Arbeitsplätzen zugelassen.

Leistungsmerkmale:

4.000.000 Nutzer.

65.000 Zutrittspunkte.

Unbegrenzte Anzahl Nutzergruppen.

1.024 Zonen.

Anzahl Kalender im System: 256.

Anzahl Zeitpläne: 1.024.

Anzahl Perioden: 1.024.

Mehrsprachig - Umstellung der Sprache erfolgt automatisch über die benutzerspezifische Einstellung oder durch einfache Umstellung in der laufenden Anwendung.

Mehrstufiges Passwortmanagement für Menüs und Funktionen (Lese-/ Schreibrechte, nur Leserechte, keine Rechte bzw. ausgeblendet).

Passwortmanagement mit zwingender Passwortänderung nach Ablauf einer einstellbaren Zeitspanne.

Logbuch - Protokollierung der Anwenderaktionen in der Software.

Ereignisaufzeichnung DSGVO-konform – Speicherung der Daten im Rahmen einer einstellbaren Zeitspanne, bis hin zur kompletten Abschaltung der Ereignisaufzeichnung.

Routinen zur automatisierten Datensicherung und Wiederherstellung auf einem zu definierenden Zielsystem.

Online-Monitoring – Überwachung von Batteriezuständen batteriebetriebener Türsysteme und Gültigkeit von

Zutrittsberechtigungen in Echtzeit sowie Zutrittsereignisse und

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
01	Titel elektromechanische Schließung	Übertrag: .....
01.4	Bereich Software	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

Alarmer, z.B. Tür-offen-Alarm.  
 SAMKIT-Modul als Vorbereitung zur Reservierung und  
 Verschlüsselung von Speicherplatz auf vorhandene  
 Anwenderausweise (Anwenderspezifischer Sicherheitsschlüssel  
 wird ggf. vom Hersteller des Systems auf Anwenderanforderung  
 erstellt).

1	St	.....	.....
---	----	-------	-------

**01.4.002 Mehraufwand Datenbanksynchronisation**

Mehraufwand zur Vorposition, als Software-Option für die  
 Datenbanksynchronisation:  
 - Austausch von vorhandenen Anwenderdaten aus anderen  
 Datenbanken, z.B. Vorname, Name, Türbezeichnungen, usw.  
 - Austausch im xls- oder csv-Format.

Ein permanenter Austausch in einem einstellbaren Zeitintervall  
 muss möglich sein.

1	St	.....	.....
---	----	-------	-------

**01.4.003 Zwischenprogrammierung der Schließanlage**

für die Nutzung im Übergangszeitraum zwischen Montage der  
 Schließzylinder und Übergabe an den Nutzer,  
 (Baustellenschließung),

Programmierung nach Nutzervorgabe,  
 für eine Nutzergruppe und eine Schließgruppe.

1	St	.....	.....
---	----	-------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20 LV Schließanlage 25.11.2019  
 01 Titel elektromechanische Schließung Übertrag: .....  
 01.4 Bereich Software

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**01.4.004 Einweisung Nutzer / Erstprogrammierung**

Einweisung Nutzer (ca. 5 Personen) in die Funktionsweise der Schließanlage, Installationsschulung, Analyse unterschiedlicher Schließplanvarianten, Anlegen, Ändern und Löschen von Schließzylindern / Türen / Personen und Zutrittsprofilen, einschließlich Support bis zur abgeschlossenen, finalen Erst-Programmierung der Anlage

Abrechnung je erfolgter Einweisung

1	St	.....	.....
---	----	-------	-------

Gesamtsumme in EUR	Bereich 01.4 Software	.....
--------------------	-----------------------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
02	Titel mechanische Schließung	Übertrag: .....
02.1	Bereich mechanische Schließung	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**Ausführungsbeschreibung mechanische Schließzylinder**

Die nachfolgenden Positionen beziehen sich auf mechanische Schließzylinder die technisch nicht für das virtuelle Zutrittskontrollnetzwerk vorgerichtet werden müssen und gemäß folgenden Hinweisen auszuführen sind.

**1. Bauart**

Mechanische Doppelzylinder ohne Vorrichtung für das elektronische Kontrollsystem für Türen, die nicht abgeschlossen werden sollen.

Die Zylinder sind massiv ausführen, also nicht variabel. Die Zylinder sind mit einer oder mehreren Schrauben im Schloss zu fixieren und sind so zu montieren, dass sie jederzeit durch einen anderen Zylinder ersetzt werden können.

Technische Daten:

Baulänge Zylinderkörper: siehe Position

Eine Verlängerung in 5-mm-Schritten bis max. 80 mm je Seite ist inklusive, Achsverlängerungen: 5 oder 10 mm optional

**2.Oberflächen**

Grundsätzlich sind alle Schließzylinder mit identischer Oberfläche auszuführen.

Oberfläche gemäß Bemusterung und Vorgabe Architekt

**3. Brandschutz**

Alle Schließzylinder müssen geeignet und zugelassen sein für den Einbau in Brand- und Rauchschutztüren - hier für RS Türen rauchdicht und selbstschließend.

**4. Einbausituation**

Alle Schließzylinder müssen geeignet sein für den Einbau in marktübliche Langschilder, Rosetten und Schutzbeschläge ohne Zylinderabdeckung.

Die Langschilder und Schutzbeschläge wurden mit Montagezylindern zentriert. Aufgrund der geringen Toleranzen kann es jedoch bei der Montage der Schließzylinder erforderlich werden, die Beschläge zu lösen und später wieder zu fixieren, um die Zylinderkörper zwängungsfrei einführen zu können. Der dabei entstehende Aufwand ist im bauüblichen Rahmen einzukalkulieren.

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
02	Titel mechanische Schließung	Übertrag: .....
02.1	Bereich mechanische Schließung	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

Die Schließbarkeit der Schlösser und deren Passung zu den Schließblechen und Zargenausnehmungen wurde zum Zeitpunkt des Einbaus der Schließzylinder bauseits - im Rahmen einer VOB-Abnahme - überprüft. Es ist jedoch davon auszugehen, dass einzelne Türelemente, z.B. aufgrund von Setzungen und Bewegungen des Baukörpers, so verformen, dass Nacharbeiten erforderlich sein können. Schließprobleme, die durch Nachfeilen der Feilnasen beseitigt werden können, sind vom AN selbst kostenneutral zu beseitigen. Türausstattungen dürfen dabei nicht beschädigt werden.

Andere, vom AN nicht lösbare Probleme, wie z.B. defekte Schlösser, sind dem AG im Rahmen der Vorleistungskontrollen schriftlich, rechtzeitig und angemessen für eine Mängelbeseitigung anzumelden. Angemessene Ansätze für daraus resultierende Nachmontagen und Wegezeiten des AN sind in die Positionen einzukalkulieren.

**5. Türblattstärken**

Die Dicke der auszustattenden Türblätter beträgt ca. 50-90 mm zuzüglich Schutzbeschlägen, in der Regel jedoch 50 mm

**6. Lieferumfang**

Alle Zylinder sind einschließlich Stulpschraube zu liefern. Sonderlängen der Stulpschrauben sind im marktüblichen Rahmen einzukalkulieren.

**7.Schlösser**

Die eingesetzten Schließzylinder müssen geeignet und zugelassen sein für den Einbau in marktübliche, bereits montierte Schlösser. Mehrkosten, die aufgrund von Inkompatibilität zwischen Schließzylinder und Schlössern entstehen, gehen zu Lasten des AN.

Antipanikfunktion ist, sofern erforderlich, in der jeweiligen Position / Zulageposition beschrieben.

Die PZ-Längen sind als Grundlage für die Planung der Schließanlage durch den AN anzugeben. Zeitpunkt der Ausarbeitung dieser Angabe wird vom AG bzw. von den Architekten vorgegeben.

**8. Leistungsumfang**

Der Leistungsumfang versteht sich inklusive liefern und in vorgerichtete Schlösser einbauen, einschließlich schließbar machen.

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
02	Titel mechanische Schließung	Übertrag: .....
02.1	Bereich mechanische Schließung	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**02.1.001 Mechanischer Profil-Doppelblindzylinder**

gemäß vorangehender Beschreibung  
beidseitig: blind

Länge Zylinderkörper in mm ca. 30/30 (nach Aufmaß vor Ort),  
Verlängerung in 5-mm-Schritten bis 80 mm je Seite inklusive

liefern und in vorgerichtete Schlösser einbauen, einschließlich  
schließbar machen

Planung: Typ - (keine Zugangsbeschränkung)  
Einbauort: verteilt auf allen Etagen

73	St		
----	----	--	--

**02.1.002 Wie Position 02.1.001 jedoch:**

**Blindzylinder mit Panikfunktion (Freilaufzylinder)**

(Die Tür wird mittels Wandler angesteuertem A-Öffner bedient.)

Planung: Typ LW, Typ LS  
Einbauort: Außentür Nebeneingang Nord EG; Flur an Treppe 1 in den  
Etagen 2 bis 8

8	St		
---	----	--	--

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
02	Titel mechanische Schließung	Übertrag: .....
02.1	Bereich mechanische Schließung	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**02.1.003 Mechanischer Profil-Doppelschließzylinder**

gemäß vorangehender Beschreibung  
 mit Panikfunktion,  
 für die Gefahrenschließung / Notöffnung Feuerwehr,  
 gleichschließend  
 außen: mit Schutzrosette Zylinderabdeckung  
 innen: Rosette oval  
 inkl. 1 Schlüssel,  
 Die Übergabe der Schlüssel erfolgt nur mit Übergabeprotokoll an die Bauleitung.

Länge Zylinderkörper in mm ca. 50/50 (nach Aufmaß vor Ort),  
 Verlängerung in 5-mm-Schritten bis 100 mm je Seite inklusive

liefern und in vorgerichtete Schlösser einbauen, einschließlich schließbar machen

Planung: Haupteingang (Typ LF)  
 Einbauort: Haupteingang EG

2	St	.....	.....
---	----	-------	-------

**02.1.004 Mechanischer Profilhalbzylinder Feuerwehr**

für den Einbau in das bauseits vorhandene Feuerwehrschlüsseldepot,  
 gleichschließend zu vorgenannter Position,  
 inkl. 1 Stk. Schlüssel

Die Übergabe der Schlüssel erfolgt nur mit Übergabeprotokoll an die Bauleitung.

Länge Zylinderkörper in mm ca. 15

liefern und in vorgerichtete Schlösser einbauen, einschließlich schließbar machen

Einbauort: Fassade EG

1	St	.....	.....
---	----	-------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
02	Titel mechanische Schließung	Übertrag: .....
02.1	Bereich mechanische Schließung	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**02.1.005 Mehrpreis für alle vorgenannten mechanischen Zylinder für Verlängerung von 5mm**

Schließzylinder die über die in der vorgenannten Position genannten Grundlängen hinausgehen

ab Gesamtlänge von über 80 mm bis 85 mm

abgerechnet wird je Stück verlängerter Zylinder

5	St	.....	.....
---	----	-------	-------

**02.1.006** Wie Position 02.1.005 jedoch:

**ab Gesamtlänge von über 85 mm bis 90 mm**

3	St	.....	.....
---	----	-------	-------

**02.1.007** Wie Position 02.1.005 jedoch:

**ab Gesamtlänge von über 90 mm bis 100 mm**

2	St	.....	.....
---	----	-------	-------

**02.1.008** Wie Position 02.1.005 jedoch:

**ab Gesamtlänge von über 100 mm bis 110 mm**

1	St	.....	.....
---	----	-------	-------

**02.1.009 Demontage von bauseitigen Profilzylindern mit vorhandenen Schlüssel**

in bauseitigen Türen (Bauschließung) im Zuge der Montage der neuen Schließzylinder.

Übergabe der Bau-Schließzylinder an die Bauüberwachung.

5	St	.....	.....
---	----	-------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20 LV Schließanlage 25.11.2019

02 Titel mechanische Schließung Übertrag: .....

02.1 Bereich mechanische Schließung

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**02.1.010** Wie Position 02.1.009 (Seite 46) jedoch:

**Demontage von bauseitigen Profilzylindern ohne vorhandenen Schlüssel**

2	St		.....	.....
---	----	--	-------	-------

Gesamtsumme in EUR	Bereich 02.1	mechanische Schließung	.....
--------------------	--------------	------------------------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
03	Titel Technische Bearbeitung	Übertrag: .....
03.1	Bereich Technische Bearbeitung	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**03.1.001 Werk- und Montageplanung / Schließplan**

Der Auftragnehmer hat für die vorbeschriebenen Bauleistungen nachfolgend aufgeführte Planungsleistungen in Form einer Werk- und Montageplanung zu erbringen.

Es handelt sich um sämtliche Berechnungen, Prüfungen und Planungen. Die Leistungen sind für die elektromechanische Schließanlage und die mechanischen Schließzylinder zu erbringen.

Die Montage- und Konstruktionspläne sind inkl. Unterkonstruktion und Randanschlüssen an angrenzende Bauteile auszuführen.

Die Übergabe der Werk- und Montageplanung ist einschließlich sämtlicher Installationsangaben, Bedienungsrichtlinien, Qualitätsnachweise, Zulassungen und Prüfzeugnisse usw. vorzunehmen.

Die Werkpläne / Werkstattpläne verstehen sich als, Ansichten, Schnitte, Detailpläne einschließlich der zugehörigen Nachweise und Berechnungen in prüf- und freigabefähiger Form. Diese sind rechtzeitig vor Ausführung und unter Berücksichtigung eines Prüfungszeitraums von mindestens 18 Werktagen für den AG, dem Architekten und der Objektüberwachung vorzulegen.

Wesentlicher Bestandteil der Werk- und Montageplanung ist ein computergestützter Schließplan, mit folgenden Eigenschaften:

- Ermittlung des Gesamtbedarfes hinsichtlich Stückzahlen, Typen und Zylinderlängen sowie Zylinderausführungen, einschließlich dem Abgreifen der Maße vor Ort
- Abgleich des Schließplans mit der Ausschreibung (SOLL/IST Gegenüberstellung)
- detaillierter Stückliste zur Genehmigung durch den Bauherren/Architekten und als Grundlage für Schließanlagenerstellung im Herstellerwerk
- Fortschreiben des Schließplans, d.h. Einarbeitung ggf. von Änderungen während der Durchführung und nochmaliger Versand
- Übergabe des endgültigen Schließplanes im Rahmen der Dokumentationsunterlagen (siehe nachfolgende Position)

1	psch	.....	.....
---	------	-------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
03	Titel Technische Bearbeitung	Übertrag: .....
03.1	Bereich Technische Bearbeitung	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**03.1.002 Dokumentation**

Dokumentationsunterlagen gemäß den ZTH Allgemein zusammenstellen und übergeben.

Alle Zeichnungen und weitere Unterlagen der Dokumentation sind wie folgt zu übergeben:

- 1-fach in Papierform - je nach Vorlage in Farbe oder schwarz/weiß
- 1-fach digital auf Datenträger

Neben der Papierform sind alle genannten, durch den AN erstellten Unterlagen als Dateien in einem pdf- oder Word-Format dem AG zur Verfügung zu stellen.

Die Dokumentation ist parallel zur Ausführung der Bauleistung zu erstellen und fortzuschreiben. Soweit sich ferner im Zuge der Ausführung der Leistungen des AN Änderungen gegenüber seiner eigenen Werkstattplanung ergeben, sind diese vom AN ebenfalls besonders kenntlich zu machen.

Bis spätestens 21 Tage vor (Teil-) Abnahme der Bauleistung ist die Dokumentation komplett vom AN an den AG zu übergeben.

Bestandteil der oben beschriebenen Dokumentationsunterlagen ist die Übermittlung des in vorangegangener Position beschriebenen Schließplanes.

1	psch	.....	.....
---	------	-------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
03	Titel Technische Bearbeitung	Übertrag: .....
03.1	Bereich Technische Bearbeitung	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**03.1.003 Bemusterung**

Durch den AG/Architekten werden generell Bemusterungen von allen oberflächenfertigen, sichtbaren Bauelementen verlangt. Größe in Form von üblichen Handelsgrößen. Die endgültige Ausführung wird nicht bei der Beauftragung, sondern erst im Zuge der Bemusterung vom AG festgelegt.

Die Bemusterung hat unmittelbar nach Auftragsvergabe und so rechtzeitig zu erfolgen, dass mehrere Bemusterungsvorgänge möglich sind. Der AN hat die Bemusterungstermine dem AG rechtzeitig zu benennen, damit dieser seine Teilnahme disponieren kann (mindestens zwei Wochen im Voraus).

Es sind folgende originale Bemusterungsteile (oberflächenfertig) zur Bemusterung vorzulegen:

1. Transponder / Identmedium Kunststoff
2. Transponder / Identmedium Alu/Stahl
3. elektromechanischer Schließzylinder mit einseitigem Elektronikknopf mit Lesekopf und innenliegendem mechanischem Drehknopf
4. elektromechanischer Schließzylinder mit einseitigem Elektronikknopf mit Lesekopf und innenliegendem Blindzylinder
5. mechanischer Doppelzylinder, Blindzylinder beidseitig
6. Wandlesemodul für Außenbereich
7. Wandlesemodul für Innenbereich (sofern optisch unterschiedlich zu 6. Wandlesemodul Außenbereich)

Der AN hat die Muster dem AG vorzulegen, die Bemusterung vorzubereiten und die Muster bis zur Abnahme vor Ort vorzuhalten. Die Muster bleiben Eigentum des AN, sind jedoch dem AG bis zum Abschluss der Arbeiten als Grenzwertmuster zu übergeben. Soweit der AG hierauf verzichtet, sind die Muster vom AN zurückzunehmen.

1	psch	.....	.....
---	------	-------	-------

Gesamtsumme in EUR	Bereich 03.1 Technische Bearbeitung	.....
--------------------	-------------------------------------	-------

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
04	Titel Stundenlohnarbeiten	Übertrag: .....
04.1	Bereich Stundenlohnarbeiten	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**Erläuterung Stundenlohnarbeiten**

Stundenlohnarbeiten werden nach Stundenverrechnungssätzen, in denen Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Sozialkassenbeiträge, vermögenswirksame Leistungen und Gewinn enthalten sind, vergütet. Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern - sofern sie nicht schon als Teilleistungspositionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind - im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen. Der Bieter erklärt, dass der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt. Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn deren Ausführung von der Objektüberwachung angeordnet wurde (zu §2 Nr. 10 VOB/B).

**04.1.001 Stundenlohnarbeiten durch Bauvorarbeiter/-in**

auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10 h ..... ..

**04.1.002 Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in**

auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

5 h ..... ..

Übertrag: .....

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV Schließanlage	25.11.2019
04	Titel Stundenlohnarbeiten	Übertrag: .....
04.1	Bereich Stundenlohnarbeiten	

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**04.1.003 Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in**

auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

5	h			
---	---	--	--	--

**04.1.004 Zusätzliche An- und Abfahrt des AN**

auf die Baustelle,  
d.h. nach Abschluss der Arbeiten des AN im Rahmen des Hauptauftrages auf besonderen Wunsch des AG/Architekten zum Nachweis

Eine Vergütung erfolgt nicht, sofern die Anfahrt infolge vom AN zu vertretender Umstände erfolgt.

1	St			
---	----	--	--	--

Gesamtsumme in EUR	Bereich 04.1 Stundenlohnarbeiten		
--------------------	----------------------------------	--	--

**Neubau Rosa-Luxemburg-Stiftung**

20	LV	Schließanlage	25.11.2019
Ordnungszahl		Leistungsverzeichnisebene	Gesamt

**Zusammenfassung der Gliederungspunkte**

01	Titel	elektromechanische Schließung	.....
01.1	Bereich	elektromechanische Schließzylinder	.....
01.2	Bereich	Wandlesemodule	.....
01.3	Bereich	Hardware	.....
01.4	Bereich	Software	.....
02	Titel	mechanische Schließung	.....
02.1	Bereich	mechanische Schließung	.....
03	Titel	Technische Bearbeitung	.....
03.1	Bereich	Technische Bearbeitung	.....
04	Titel	Stundenlohnarbeiten	.....
04.1	Bereich	Stundenlohnarbeiten	.....
Gesamtsumme in EUR		LV Schließanlage	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		Gesamtsumme inkl. Mwst in EUR	.....