



Landesberatungsstelle
GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN in Hessen

HESSEN



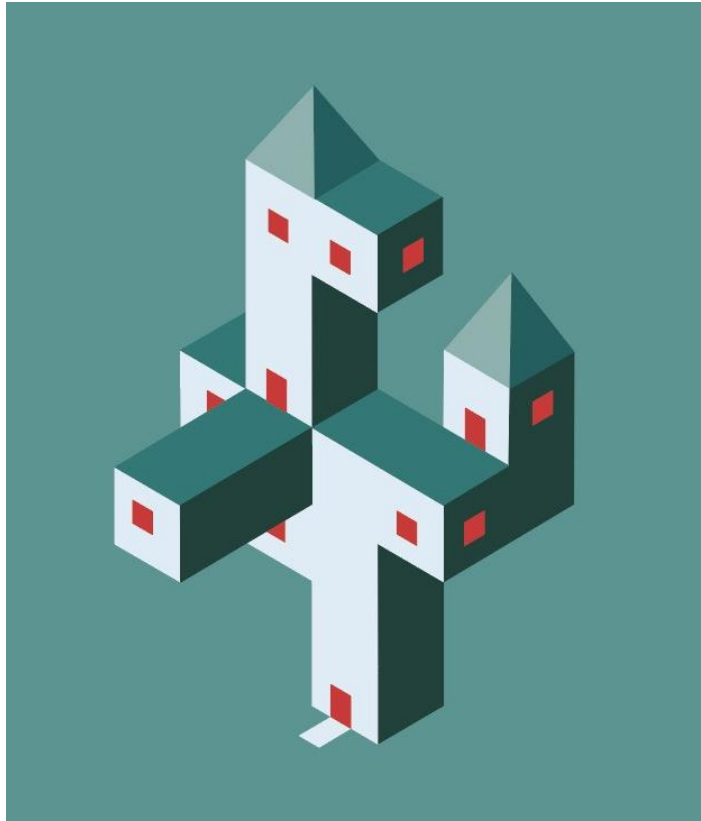
Hessisches Ministerium
für Wirtschaft, Energie,
Verkehr und Wohnen

Gemeinschaftliches Wohnen als Weg zur sozialen Infrastruktur

Afra Höck

16.06.2023

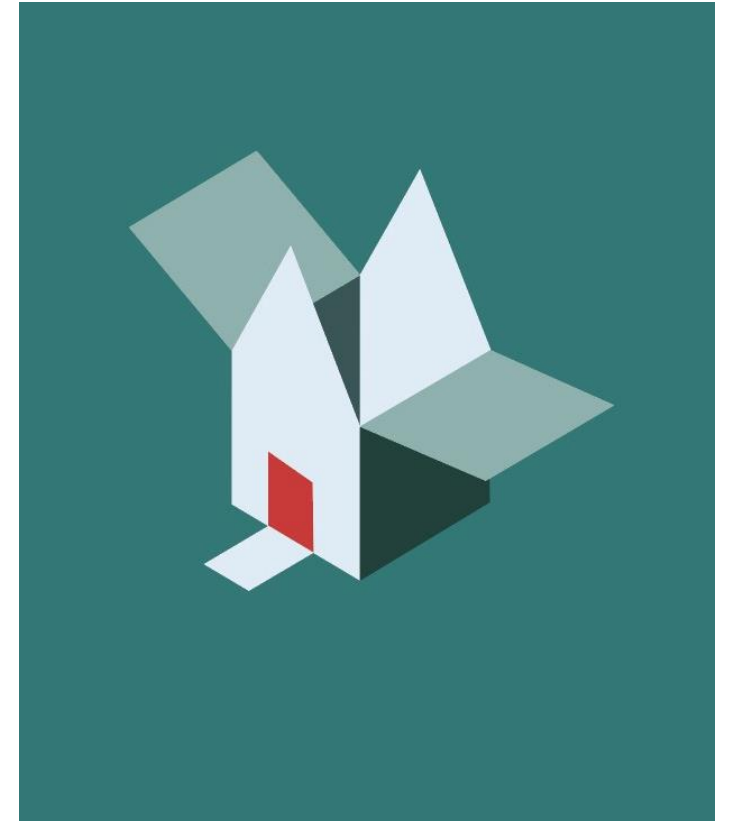
Die Landesberatungsstelle



Wohninitiativen / -projekte



Städte / Gemeinden



Netzwerke



Gefördert durch das Hessische Ministerium
für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen



Trägerverein der Landesberatungsstelle



Gemeinschaftliches Wohnen als soziale Infrastruktur?



AdAptiv, credits studio

Herausforderungen im Kontext Wohnen



Bezahlbarer
Wohnraum



Umnutzung &
lebendige
Ortskerne



Demographischer
Wandel &
Sorgearbeit



Nachbarschaften
& Demokratie



Klimakrise &
Flächenverbrauch

Gemeinschaftliches Wohnen als soziale Infrastruktur



- Aktive Beteiligung
- Wohnraum zur Selbstnutzung
- Bedarfs- und konzeptbasiert
- Gegenseitige Unterstützung
- Gleichberechtigte Mitsprache

Gemeinschaftliches Wohnen als soziale Infrastruktur



Formen gemeinschaftlichen Wohnens

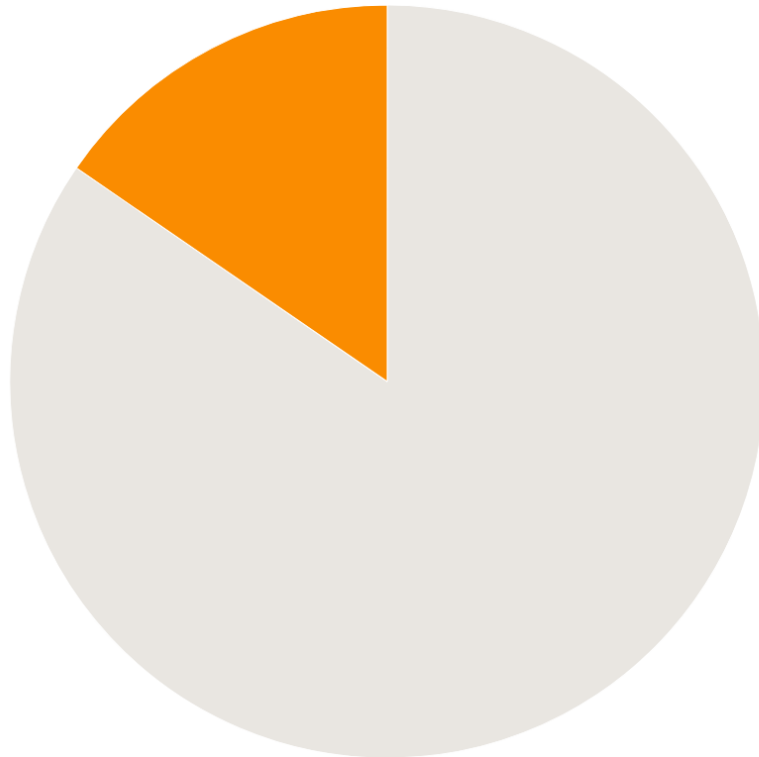
Baugruppe
(Einzелеigentum)

Mietprojekt
(z.B. mit
Wohnungsbau-
gesellschaft)

**Wohnprojekt
als Träger**
(z.B. MHS, Verein,
Genossenschaft)

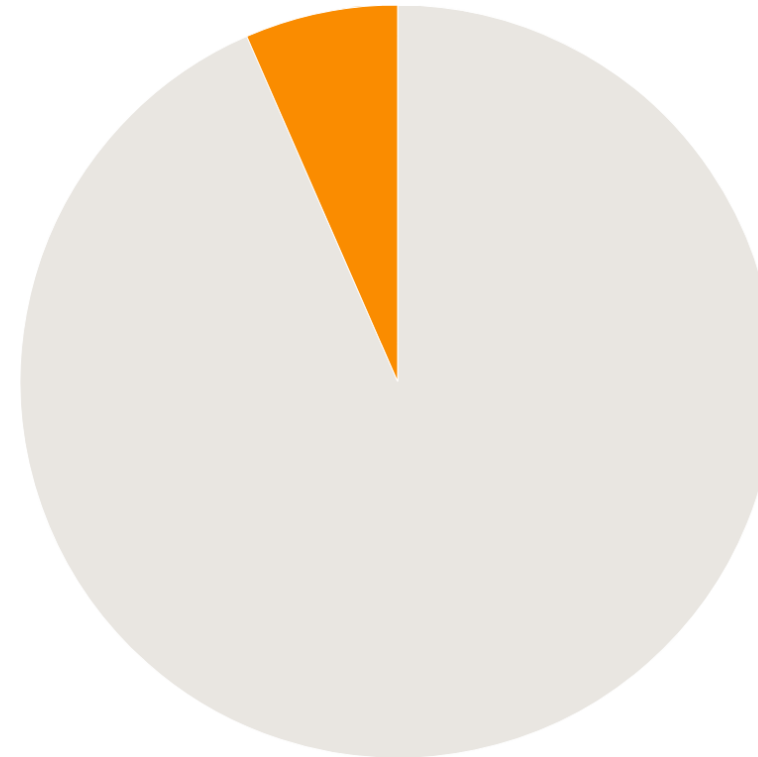
Gemeinschaftliches Wohnen als soziale Infrastruktur

■ Percentage of subsidised housing



In Cohousing Projects in Frankfurt

Percentage of subsidised housing:
18.2



Average of the housing market in Frankfurt

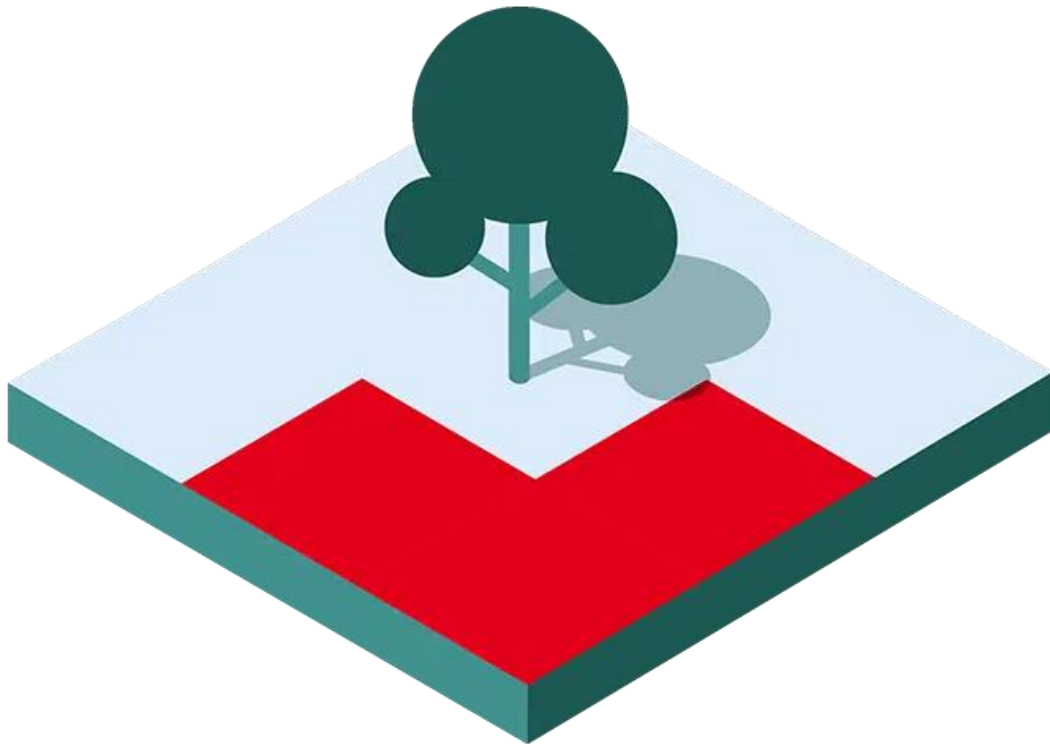
Percentage of subsidised housing:
7

Zum Anspruch und zur Wirklichkeit von Wohnprojekten für Wohnraumversorgung?



Anders leben – anders wohnen e.V.

Zum Anspruch und zur Wirklichkeit von Wohnprojekten für Wohnraumversorgung

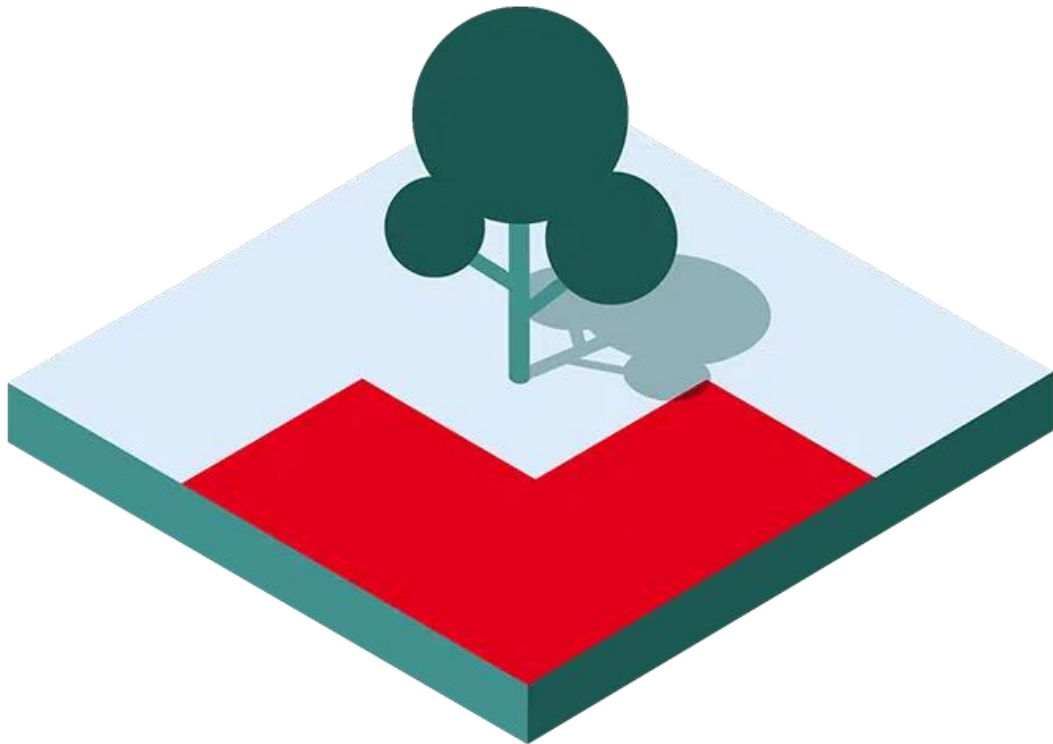


Zentrale Herausforderungen:

- Zugang zu Boden
- Zeit
- Know-How
- Geld

Vgl. Joscha Metzger (2023): Soziale Bewegungen und Selbstorganisation im Wohnungsbau. In: FJSB, Jg. 36/2023, Heft 1, S. 49-62.

Ausblick – wie kommen wir zu einer neuen Gründer:innenzeit?



Selbstverwaltung vs. Professionalisierung

Zentrale Herausforderungen:

- Zugang zu Boden
Konzeptverfahren
proaktive Liegenschaftspolitik
- Zeit & Know-How
Vernetzungsstrukturen & Kooperationen
Sichtbarkeit
Dachstrukturen
- Geld
Solidaritätsfonds
Eigenständige Förderlinie
Wohnungsgemeinnützigkeit
→ Vielfältige gemeinwohlorientierte Akteure berücksichtigen!

Kontakt



Birgit Kasper

Geschäftsführende Leitung



Afra Höck

Projektleitung



Tabea Kayser

Veranstaltungsmanagement

Newsletter: www.wohnprojekte-hessen.de

info@wohnprojekte-hessen.de | Telefon: 069 9592 8081

Telefonsprechzeiten: Mittwochs, 11:00 bis 13:00 Uhr